



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

23.08.2019

№ МКЭ-ОД/19-49

**Об определении величины
затрат на услуги технического
надзора эксплуатирующих и
ресурсоснабжающих организаций**

На основании пункта 13 Приложения к распоряжению Правительства Москвы от 02 июля 2019 г. № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов строительства которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» и пункта 4.2.17 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Методику определения максимальной величины затрат на услуги технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций (далее – Методика) (приложение).

2. Затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций учитывать в сводном сметном расчете стоимости строительства на основании расчетов и цен эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций, утвержденных Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза). В случае отсутствия расчетов и цен эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций, утвержденных Москомэкспертизой, затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций определять по утвержденной Методике.

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета **Бессонова А.К.**

**Председатель Комитета
города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной
экспертизе проектов**



В.В.Леонов

Приложение
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «___» _____ 2019 № _____

МЕТОДИКА
определения максимальной величины затрат на услуги технического
надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения максимальной величины затрат на услуги технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций.

2. Максимальная величина затрат на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций в текущем уровне цен определяется по формуле:

$$C_{\text{тек}} = Ц_{\text{б}} \times K_{\text{пер.}} \quad (1)$$

где:

- Ц_б** – базовая цена на услуги технического надзора, тыс.руб.;
- K_{пер.}** – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ в текущий уровень цен, утверждаемый в установленном порядке.

2.1. Максимальная базовая цена на услуги технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций рассчитывается на основе базовой цены.

Базовая цена работы рассчитывается на основании нормируемых трудозатрат по формуле:

$$Ц_{\text{б}} = V_{\text{ср.дн.}} \times T_{\text{общ}} \times Ч_{\text{общ}} \times K_{\text{кв-уч}}, \quad (2)$$

где:

- V_{ср.дн.}** – базовая среднедневная единичная выработка одного работника, выполняющего технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций, тыс.руб.;
- T_{общ}** – общая продолжительность выполнения работ по техническому надзору, дн.;
- Ч_{общ}** – общая численность работников, выполняющих технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций (чел.);

$K_{кв-уч}$ – коэффициент, учитывающий степень участия работников различной квалификации в осуществлении технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций (коэффициент квалификации участия).

2.1.1. Базовая среднедневная единичная выработка $V_{ср}$ рассчитывается по формуле:

$$V_{ср.дн.} = \frac{ЗП_{ср.дн.} \times (1 + P)}{K_3}, \quad (3)$$

где:

$ЗП_{ср}$ – базовая среднедневная заработная плата. Принимается исходя из базовой нормативной среднемесячной заработной платы в размере 12406 руб./мес. и усреднённого количества рабочих дней в месяце в размере 22 дня и составляет 564 руб./дн.;

P – уровень рентабельности. Принимается в размере 10%;

K_3 – коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости. Принимается в размере 0,4.

$$V_{ср.дн.} = \frac{ЗП_{ср.дн.} \times (1 + P)}{K_3} = \frac{564 \times (1 + 0,1)}{0,4} = 1551 \text{ руб. / дн.}$$

2.1.2. Общая продолжительность выполнения работ по техническому надзору эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций ($T_{общ}$) обосновывается данными календарных графиков (планов) производства строительно-монтажных работ, в отношении которых осуществляется технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций.

2.1.3. Общая численность работников, выполняющих технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций, определяется в зависимости от стоимости строительно-монтажных работ, в отношении которых осуществляется технический надзор (по таблице 1).

Таблица 1

Нормативы численности работников, осуществляющих технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций

Стоимость строительно-монтажных работ, в отношении которых осуществляется технический надзор, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (млн. рублей)	Норматив численности работников, осуществляющих технический надзор (человек)
до 30	2
от 30 до 50	3
от 50 до 70	4

Стоимость строительно-монтажных работ, в отношении которых осуществляется технический надзор, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (млн. рублей)	Норматив численности работников, осуществляющих технический надзор (человек)
от 70 до 90	5
от 90 до 125	6
от 125 до 150	7
от 150 до 200	9
от 200 до 300	12
от 300 до 400	15
от 400 до 500	18
от 500 до 600	21
от 600 до 750	25
от 750 до 900	28

Примечание. При стоимости строительства более 900 млн. рублей в базисном уровне цен (по состоянию на 1 января 2000 г.) численность работников, осуществляющих технический надзор, увеличивается на 1 человека на каждые 30 млн. рублей сверх указанной суммы.

2.1.4. Коэффициент, учитывающий степень участия работников различной квалификации в осуществлении технического надзора ($K_{\text{кв-уч}}$), рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{кв-уч}} = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{T_{\text{фи}}}{T_{\text{общ}}} \times \mathcal{C}_i \times I_i}{\mathcal{C}_{\text{общ}}}, \quad (4)$$

где:

- I_i – индекс квалификации работников, осуществляющих технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций. Принимается по таблице 2;
- \mathcal{C}_i – численность работников одинаковой квалификации, осуществляющих технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций, чел;
- $T_{\text{фи}}$ – фактическое время работы работников одинаковой квалификации, осуществляющих технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций, дн.

Таблица 2

Индексы квалификации работников, осуществляющих технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций

№ п.п.	Наименование должностей	Индекс квалификации работников, осуществляющих технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций
1.	Главный специалист	1,32
2.	Ведущий специалист	1,00
3.	Техник	0,45