

**ОАО «РЖД»
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПИСЬМО
от 27.01.2011 г. № 95/ЦУКС**

**О порядке применения письма Минрегиона России
от 6 декабря 2010 г. № 41099-КК/08
при строительстве объектов ОАО «РЖД»**

Департамент капитального строительства в связи с поступающими запросами о порядке применения письма от 6 декабря 2010 г. № 41099-КК/08 Министерства регионального развития Российской Федерации о порядке применения накладных расходов и сметной прибыли в строительстве с 1 января 2011 г. на объектах строительства, реконструкции, модернизации, технического вооружения (далее - строительство) и капитального ремонта объектов капитального строительства ОАО «РЖД» (далее – капитальный ремонт) сообщает:

В целях достоверного определения сметной стоимости строительства (капитального ремонта) объектов ОАО «РЖД» с учетом коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли, указанных в письме от 6 декабря 2010 г. № 41099-КК/08 Министерства регионального развития, устанавливается следующий порядок определения сметной стоимости в базисном и текущем уровне цен с 1 января 2011г.:

1. Порядок определения сметной стоимости проектируемых объектов строительства (капитального ремонта):

1.1. Сметная стоимость строительства (капитального ремонта) вновь проектируемых объектов ОАО «РЖД» с 1 января 2011 г. определяется:

- в текущем уровне цен с использованием индексов пересчета СМР по видам работ или видам строительства (капитального ремонта), утвержденных

ОАО «РЖД» в установленном порядке, с учетом поправочных коэффициентов к индексам пересчета СМР, согласно приложению № 1 к письму. Коэффициенты 0,85 к накладным расходам и 0,8 к сметной прибыли при определении текущей стоимости строительства

(капитального ремонта) с использованием индексов пересчета СМР не применяются, так как учтены поправочными коэффициентами.

- в текущем уровне цен с использованием индексов пересчета по элементам затрат (заработную плату, эксплуатацию машин и механизмов, материальные ресурсы) с учетом:

к нормативам накладных расходов коэффициентов приведенных в приложении № 2 к письму;

к нормативам сметной прибыли коэффициентов приведенных в приложении № 3 к письму.

1.2. При определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) вновь проектируемых объектов с 1 января 2011 г. **не применяется:**

- коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., введенный письмом Департамента капитального строительства от 15 марта 2005 г. № ЦУКС М-20/443 для объектов, финансируемых за счет средств ОАО «РЖД»;

- коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов в текущем уровне цен, введенный в действие письмом Росстроя от 31 января 2005 г. № ЮТ-260/06 для объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета и других источников;

- коэффициент 0,7 к нормативам накладных расходов для индивидуальных предпринимателей и организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, п.4.7 МДС 81-33.2004 и п.3.7 МДС 81-34.2004 утрачивают силу.

1.3. Сметная документация стоимости строительства (капитального ремонта), разработанная до 1 января 2011г. с применением коэффициента 0,94 к нормативам накладных расходов в базисных ценах на 1 января 2000 г. и утвержденная в установленном порядке или находящаяся в стадии прохождения экспертизы и утверждения, корректировке не подлежит. Корректировка текущей стоимости строительных, монтажных, ремонтных и пуско-наладочных работ, с учетом коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли, осуществляется в текущем уровне цен при формировании начальной (максимальной) цены договора (наряд-заказа) при размещении заказа на выполнение строительных, монтажных, ремонтных и пуско-наладочных работ или расчетах за выполненные работы.

II. Порядок расчетов за выполненные работы.

2.1. Расчеты за выполненные строительно-монтажные, ремонтно-строительные, пуско-наладочные работы по ранее разработанной сметной документации в базисном уровне цен на 1 января 2000 г. с применением коэффициента 0,94 к нормативам накладных расходов осуществляются в следующем порядке:

в случае, если цена договора подряда (наряд-заказа) на выполнение строительно-монтажных, ремонтно-строительных, пуско-наладочных работ является **твердой** и установлена в результате торгов, коэффициенты к нормативам накладных расходов и сметной прибыли не применяются, расчеты за выполненные работы производятся в ранее установленном условиями договора порядке;

в случае, если цена договора подряда (наряд-заказа) на выполнение строительно-монтажных, ремонтно-строительных, пуско-наладочных работ является **открытой**, при расчетах за выполненные работы в актах выполненных работ формы КС-2:

в базисном уровне цен к нормативам накладных расходов сохраняется $K=0,94$, учтенный сметной документацией,

в текущем уровне цен:

- с использованием индексов пересчета СМР по видам работ или видам строительства (капитального ремонта), утвержденных ОАО «РЖД» в установленном порядке, применяются поправочные коэффициенты к индексам пересчета СМР, согласно приложению № 4 к письму. Коэффициенты 0,85 к накладным расходам и 0,8 к сметной прибыли при определении текущей стоимости строительства (капитального ремонта) с использованием индексов пересчета СМР не применяются, так как учтены поправочными коэффициентами;

- с использованием индексов пересчета по элементам затрат к нормативам накладным расходов применяются коэффициенты, приведенные в приложении № 2 к письму, к нормативам сметной прибыли - коэффициенты, приведенные в приложении № 3 к письму.

2.2. Расчеты за выполненные строительные, монтажные, ремонтные и пуско-наладочные работы по сметной документации, разработанной в соответствии с условиями п. 1.1 и 1.2 настоящего письма, производятся в соответствии с условиями заключенных договоров (наряд-заказов).

2.3. Расчеты за выполненные строительно-монтажные, ремонтно-строительные, пуско-наладочные работы по объектам строительства (капитального ремонта), финансируемых с привлечением средств

федерального бюджета по программе строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи, как горноклиматического курорта, производятся в порядке, установленном для данных объектов.

Начальник Департамента

А.Б.Тихонов