



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

20.10.2016

№ МКЭ-ОР/16-56

Об утверждении Методических рекомендаций по ведению мониторинга цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности

На основании пункта 4.2.5 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие с 20 октября 2016 г. Методические рекомендации по ведению мониторинга цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности.

2. Считать утратившим силу Приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 19 марта 2015 г. №36.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

В.В. Леонов

Приложение
к приказу от 20.10. 2016г.
№ МКЭ-ОД/16-56

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЕДЕНИЮ МОНИТОРИНГА
ЦЕН НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ, ОБОРУДОВАНИЕ,
МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ.

1. Часть I. МОНИТОРИНГ ОТПУСКНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИСтр. 3
2. Часть II. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ.....Стр. 11

ЧАСТЬ I.

МОНИТОРИНГ ОТПУСКНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ, ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

1. Общие положения

1.1. Методические рекомендации по ведению мониторинга отпускных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности (далее - Рекомендации) разработаны в соответствии с Положением о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (утверждено постановлением Правительства Москвы от 21 февраля 2011 г. № 48-ПП) и определяют порядок сбора, обработки и хранения информации о ценах и производителях и поставщиках строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей (далее – материальные ресурсы и оборудование).

1.2. Мониторинг отпускных цен на материальные ресурсы и оборудование проводится для объективности расчетов за материальные ресурсы и оборудование, повышения эффективности использования бюджетных средств на объектах государственного заказа города Москвы, а также в целях анализа тенденции изменения отпускных цен на материальные ресурсы и оборудование на территории города Москвы. Данные мониторинга отпускных цен должны быть использованы при формировании средних сметных цен на материальные ресурсы и оборудование.

1.3. Принципами проведения мониторинга являются:

актуальность – информация должна отражать действующие на момент проведения мониторинга цены;

достоверность – информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть официально подтверждена производителем (поставщиком);

постоянство – мониторинг должен осуществляться на постоянной основе с ежемесячной периодичностью.

1.4. Термины, используемые в Рекомендациях:

мониторинг - постоянное систематическое наблюдение, сбор и упорядочение данных предприятий-производителей (поставщиков) об отпускных ценах на материальные ресурсы и оборудование;

материальные ресурсы и оборудование - совокупность определенных видов материалов, изделий, конструкций оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей с конкретными потребительскими свойствами, применяемых при производстве строительно-монтажных, ремонтно-строительных работ, работ по капитальному ремонту и переоснащению, а также при первоначальном оснащении строящихся, реконструируемых или расширяемых зданий и предприятий, технического перевооружения зданий, технической эксплуатации зданий;

отпускная цена на материальные ресурсы и оборудование - цена, зафиксированная на основании информации, полученной от производителей и поставщиков материальных ресурсов в текущем уровне цен;

текущий уровень цен - уровень цен отчетного периода, в котором производится сбор информации;

производители материальных ресурсов и оборудования - различные производственные предприятия, независимо от их форм собственности и организационно-правовых форм, выпускающие строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности;

поставщики материальных ресурсов и оборудования - организации, независимо от их форм собственности и организационно-правовых форм (сбытовые подразделения производителей, торговые дома, дилеры), осуществляющие поставку материальных ресурсов и оборудования в городе Москве;

ресурс-представитель - наиболее часто применяемая марка материальных ресурсов и оборудования с определенными свойствами в пределах группы однородных материалов;

однородная группа ресурсов - совокупность определенных материальных ресурсов и оборудования, которые могут отличаться друг от друга незначительными особенностями (маркой, толщиной, плотностью, сечением и т.д.), но однородны по своему потребительскому назначению;

прайс-лист - перечень цен на материальные ресурсы и оборудование, предлагаемый предприятиями (производителями, поставщиками);

дилер - юридическое или физическое лицо, закупающее материальные ресурсы и оборудование оптом у производителя материальных ресурсов и оборудования и торгующее ими на территории города Москвы оптом, мелким оптом или в розницу.

2. Рекомендации по проведению мониторинга отпускных цен на материальные ресурсы и оборудование

2.1. Перечень материальных ресурсов и оборудования, отпускная стоимость которых подлежит мониторингу, формируется на основании номенклатуры действующей территориальной сметно-нормативной базы для города Москвы ТСН-2001.

2.2. Мониторинг отпускных цен на материальные ресурсы и оборудование осуществляется либо посредством проверки предоставленных производителями материальных ресурсов и оборудования расчетных калькуляций отпускных цен, либо прямым наблюдением за отпускными ценами производителей и поставщиков материальных ресурсов и оборудования на основании, счетов, каталогов, прайс-листов, коммерческих предложений и других документов, содержащих ценовую информацию. Мониторинг по расчетно-калькуляционным материалам допускается в случаях, когда материальные ресурсы и оборудование выпускаются единственным производителем. Мониторинг отпускных цен на материальные ресурсы и оборудование осуществляется без учета НДС и других налогов, не входящих в себестоимость.

2.3. При проверке предоставленных производителями расчетных калькуляций отпускных цен на материальные ресурсы и оборудование необходимо учитывать следующее:

2.3.1 Расчетная калькуляция отпускных цен должна содержать следующие статьи затрат: затраты на приобретение материалов, комплектующих и полуфабрикатов; транспортные (включая погрузо-разгрузочные работы) и заготовительно-складские расходы; затраты на оплату труда с учетом страховых взносов; затраты на приобретение энергоресурсов (газ, водоснабжение, теплоэнергия, электроэнергия); на амортизацию; общепроизводственные и общехозяйственные расходы; а также прибыль.

2.3.2 Затраты на приобретение материалов, комплектующих и полуфабрикатов должны учитываться по актуальным текущим отпускным ценам города Москвы

на момент составления калькуляций. Транспортные (включая погрузо-разгрузочные работы) и заготовительно-складские расходы должны быть определены по расчету, подтверждены фактическими данными и необходимыми первичными документами на момент составления калькуляций. Для расчета энергоресурсов применяются тарифы, утвержденные Федеральной службой по тарифам РФ (газ, железнодорожные перевозки) и Региональной энергетической комиссией города Москвы (водоснабжение, водоотведение и пр.).

2.3.3 Размер средств на оплату труда основных производственных рабочих учитывается исходя из норм времени, действующих на предприятии-изготовителе, с поправкой (в случае необходимости) на среднеотраслевые (ЕНИРы) затраты труда и тарифные ставки на уровне, установленном Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

2.3.4 Страховые взносы в Пенсионный фонд РФ определяются на основе Федерального закона от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования».

2.3.5 Затраты на оплату труда, общехозяйственные и общепроизводственные расходы должны быть подтверждены ответственными лицами производителя.

2.3.6 Результаты расчетов калькуляции отпускной цены материальных ресурсов и оборудования на установленную по классификатору единицу измерения могут быть оформлены в свободной форме, но должны содержать статьи затрат, указанные в п.2.3.1 настоящих Рекомендаций.

2.3.7 Результаты рассмотрения расчетно-калькуляционных материалов предприятий - изготовителей материальных ресурсов и оборудования используются при формировании средних сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности.

2.4. При мониторинге прямым наблюдением используются отпускные цены, указанные в договорах поставки, счетах, каталогах, прайс-листах производителей и поставщиков, в том числе размещенных на сайтах или полученных по запросу (официальное письмо, факс, электронная почта), котировки на товарно-сырьевых биржах, а также результаты конкурсов и аукционов. Полученная прямым наблюдением информация о текущих отпускных ценах на материальные ресурсы и оборудование подвергается анализу на актуальность, достоверность и корректность, приводится к

сопоставимому виду, после чего заносится в отчет по проведению мониторинга стоимости материальных ресурсов и оборудования. Текущая отпускная цена, определенная на основании прайс-листа, размещенного на интернет ресурсах, может быть включена в отчет по проведению мониторинга только в случае, если на сайте поставщика/производителя указана дата, соответствующая отчетному периоду. В случае отсутствия даты - после уточняющего запроса организации, ведущей мониторинг (официальное письмо, факс, ответ по электронной почте от организации поставщика/производителя), в ином случае такой прайс-лист считается не действительным и не подлежит включению в отчет по проведению мониторинга.

2.4.1. Мониторинг текущих отпускных цен одного материального ресурса и оборудования рекомендуется проводить не менее, чем по трем производителям и/или поставщикам. В качестве производителей и/или поставщиков рекомендуется выбирать крупные или средние предприятия-производители или региональных дилеров, осуществляющих прямые поставки в Москве. У выбранных поставщиков материальных ресурсов и оборудования должен быть неизменный ассортимент, по которому ведется мониторинг. Ассортимент не должен носить разовый или случайный характер и иметь наибольший удельный вес производства (поставки) товара в Москве.

2.4.2. При мониторинге текущих отпускных цен одного материального ресурса и оборудования стоимость должна быть указана за максимальный объем поставки с учетом всех возможных скидок;

2.4.3. Мониторинг уникального, специфического (изготовленного по индивидуальному заказу) или выпускаемого только одним предприятием материала (изделия, конструкции, оборудования) разрешается осуществлять менее, чем по трем поставщикам. При данном мониторинге цена принимается по прайс-листу, выставленному счету поставщика или проводится проверка расчетно-калькуляционных материалов, предоставленных производителем.

2.4.4. Мониторингу подлежат материальные ресурсы и оборудование российского производства, за исключением случаев, когда необходимая продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции зарубежного производства имеет технико-экономическое обоснование (включено в ТСН-2001).

2.4.5. На основании мониторинга определяется оптимальная отпускная цена материальных ресурсов и оборудования как минимальное по стоимости предложение, полученное в результате проведения исследования рынка среди

не менее 3-х производителей (поставщиков) рассматриваемых материальных ресурсов и оборудования.

2.4.6. Отчет по проведению мониторинга стоимости строительных материалов, изделий и конструкций формируется ежемесячно, содержит информацию об изменении стоимостных показателей по отношению к предыдущему отчетному периоду и оформляется по следующей форме:

Отчет по проведению мониторинга и анализа стоимости материалов, изделий и конструкций в _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование строительных материалов, изделий и конструкций	Ед. изм.	Предыдущий период/ отпускная цена, руб.	Текущий период/ отпускная цена, руб.	Индекс изменения стоимости, %	Поставщик (производитель)

Подпись _____ (исполнитель)

2.4.7. Отчет по проведению мониторинга стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей формируется ежеквартально, содержит информацию об изменении стоимостных показателей по отношению к предыдущему отчетному периоду и оформляется по следующей форме:

Отчет по проведению мониторинга и анализа стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей в _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей	Ед. изм.	Предыдущий период/ отпускная цена, руб.	Текущий период/ отпускная цена, руб.	Индекс изменения стоимости, %	Поставщик (производитель)

Подпись _____ (исполнитель)

2.5. Реестр производителей (поставщиков) формируется в начале отчетного года. По всем производителям (поставщикам) в реестре предоставляется

информация о наименовании, форме собственности, адресе и контактной информации (сайт, телефон). Реестр организаций оформляется по нижеприведенной форме:

Реестр производителей (поставщиков) материальных ресурсов и оборудования

№ п/п	Наименование и форма собственности предприятия	Номенклатура производимых/поставляемых материальных ресурсов и оборудования	Адрес	Сайт	Контактные телефоны

Подпись _____ (исполнитель)

2.6. В случае если производитель (поставщик) прекращает поставки материальных ресурсов и оборудования на территории города Москвы или не предоставляет информацию о стоимости материальных ресурсов и оборудования в текущем месяце, то он исключается из списка отобранных для мониторинга производителей (поставщиков), начиная с текущего месяца. Обновление списка поставщиков (производителей) оформляется протоколом.

2.7. Для корректного проведения мониторинга заводы-производители материальных ресурсов и оборудования для объектов государственного заказа города Москвы должны предоставлять информацию по ассортименту и ценовым показателям на производимую ими продукцию по мере изменения стоимости производимых материальных ресурсов и оборудования, в том числе уникальных индивидуального изготовления (пример - железобетонные изделия для конкретных серий домов) в Москомэкспертизу. В случае не предоставления вышеуказанной информации цены на производимую продукцию не будут корректироваться в отчетном периоде.

2.8. Наблюдение за отпускными ценами на материальные ресурсы и оборудование производится на единицу измерения, указываемую в прайс-листе производителя (поставщика). Если единица измерения отличается от единицы измерения в ТСН-2001.1, ТСН-2001.13-2, производится расчет текущей отпускной цены на единицу измерения из ТСН-2001.1, ТСН-2001.13-2.

2.9. При отсутствии сведений об отпускных ценах на отдельные материальные ресурсы и оборудование из однородной группы для определения их цены в отдельных случаях допускается соблюдать принцип ресурсов-представителей, когда из группы однородных ресурсов выбирается ресурс, наиболее часто

применяемой марки с определенными свойствами, по которому будет вестись прямое отслеживание (мониторинг) отпускных цен текущего уровня. Для получения более точной информации о ценах, по каждой однородной группе материальных ресурсов и оборудования выбирается несколько ресурсов-представителей, по которым будет осуществляться мониторинг цен.

По остальным ресурсам соответствующей группы, примыкающим к ресурсу-представителю, отпускные цены при очередном их фиксировании определяются путем применения текущего коэффициента изменения цен ресурсов-представителей и рассчитываются по формуле:

$$C_{\text{МАТ.ТЕК.}} = C_{\text{МАТ.БАЗ.}} \times K_{\text{ТЕК.}}$$

где:

$C_{\text{МАТ.ТЕК.}}$ - текущая отпускная цена материального ресурса и оборудования соответствующей группы, примыкающего к ресурсу-представителю,

$C_{\text{МАТ.БАЗ.}}$ - базовая отпускная цена материального ресурса и оборудования соответствующей группы, примыкающего к ресурсу-представителю,

$K_{\text{ТЕК.}}$ - текущий коэффициент изменения цен, рассчитанный по данным о стоимости ресурсов-представителей, который рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{ТЕК.}} = \frac{C_{\text{М-ПР.ТЕК.1}} + C_{\text{М-ПР.ТЕК.2}} + \dots + C_{\text{М-ПР.ТЕК.n}}}{C_{\text{М-ПР.БАЗ.1}} + C_{\text{М-ПР.БАЗ.2}} + \dots + C_{\text{М-ПР.БАЗ.n}}},$$

где:

$C_{\text{М-ПР.ТЕК.1,2,...n}}$ - текущая отпускная цена 1, 2, ..., n ресурса-представителя;

$C_{\text{М-ПР.БАЗ.1,2,...n}}$ - базовая отпускная цена 1, 2, ..., n ресурса-представителя.

2.10. Данные отчетов по проведению мониторинга стоимости материальных ресурсов и оборудования в дальнейшем используются для формирования средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности и разработки коэффициентов пересчета в текущий уровень цен ТСН-2001.

2.11. Результаты мониторинга текущих отпускных цен на материальные ресурсы и оборудование оформляются в печатном и электронном виде (формат *.pdf и *.doc) и хранятся в Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

ЧАСТЬ II.

1. Перечень используемых нормативно-методических документов

- 1.1. ГОСТ Р ИСО 9000-2001 Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь.
- 1.2. МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ.
- 1.3. Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-2001. Глава 13. Правила определения сметной стоимости оборудования.
- 1.4. Методологическое руководство по регистрации цен производителей промышленной продукции. Госкомстат России 2002 год.
- 1.5. Методологические положения по наблюдению за ценами производителей промышленных товаров и расчету индексов цен. Госкомстат России 2008 год.
- 1.6. Методологические разработки Росстата. Госкомстат России 2010 год.
- 1.7. Порядок наблюдения за ценами производителей и определение системы индексов цен на промышленную продукцию. Госкомстат России 2010 год.
- 1.8. Рекомендации по организации наблюдения за уровнем и динамикой цен на материально-технические ресурсы (цен приобретения). Госкомстат России 2010 год.