

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Территориальные строительные нормативы для города Москвы  
ТСН-2001.18

Московские региональные рекомендации

Глава 8

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО ОБЪЕКТАМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Сборник 8.5

**РАЗРАБОТКА РАЗДЕЛА ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВЫЯВЛЕННОГО  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

МРР-8.5-20

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение.....	3
1. Общие положения .....	5
2. Методика определения стоимости работ .....	7
3. Базовые цены .....	8
Приложение. Примеры расчета стоимости разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия .....	15

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 8.5 «Разработка раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия. МРР-8.5-20» (далее – Сборник) разработан в соответствии с государственным заданием.

Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости разработки разделов проектной документации об обеспечении сохранности, а также раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (далее – документация по обеспечению сохранности ОКН), при финансировании работ с привлечением средств бюджета города Москвы.

При разработке Сборника использовались следующие нормативно-методические и другие источники:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного

наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия»;

– приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 г. № 241 «О разделах проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и проектах обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, подлежащих разработке при проведении земляных и иных работ».

– Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19»;

– Сборник 8.1 «Историко-культурные исследования. МРР-8.1-16»;

– Сборник 8.2 «Проекты зон охраны объектов культурного наследия. МРР-8.2-16»;

– Сборник 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19»;

– Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник предназначен для определения стоимости работ по разработке документации по обеспечению сохранности ОКН в городе Москве в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. При определении стоимости работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19».

1.3. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения), утверждаемого в установленном порядке.

1.4. В стоимости работ, определяемой в соответствии с настоящим Сборником, учтена разработка документации по обеспечению сохранности ОКН в составе, установленном приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 18.04.2016 № 241 «О разделах проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и проектах обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, подлежащих разработке при проведении земляных и иных работ», за исключением дополнительных работ.

1.5. В базовых ценах Сборника учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 МРР-1.1.02-19.

1.6. В базовых ценах Сборника не учтены следующие дополнительные работы:

– разработка научно-проектной документации по сохранению ОКН (включая ремонт, консервацию (противоаварийные работы), научно-исследователь-

ские и изыскательские работы), обосновывающей меры по обеспечению сохранности ОКН в случае негативного влияния проводимых работ на ОКН;

- проведение археологических исследований;
- выполнение визуально-ландшафтного анализа;
- проведение государственной историко-культурной экспертизы.
- оценка влияния строительства (реконструкции, капитального ремонта и т.д.) на окружающую застройку; разработка программы геотехнического мониторинга за техническим состоянием зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ, при производстве работ по строительству (реконструкция, капитальный ремонт и т.д.);
- инструментальные обследования элементов ландшафтной архитектуры (обследования деревьев, анализ растительности и почв, энтомологический анализ и т.д.)
- разработка дендроплана и перечетной ведомости;
- изготовление ситуационного плана, геоподосновы;
- работы по фотомонтажу (графическая врисовка в существующую ситуацию с указанием размеров).

1.7. В базовых ценах Сборника также не учтены сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 МРР-1.1.02-19.

1.8. Стоимость работ, не учтенных настоящим Сборником, определяется по соответствующим сборникам МРР и другим нормативно-методическим документам либо по трудозатратам на основании Сборника 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

## 2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

2.1. Базовая стоимость выполнения работ по разработке документации по обеспечению сохранности ОКН рассчитывается на основе базовых цен по формуле:

$$C_{(6)} = \sum \Pi_{(6)i} \times \Pi K_i \quad (2.1)$$

где

- $C_{(6)}$  – базовая стоимость работ для одного объекта (руб.);
- $\Pi_{(6)i}$  – базовая цена отдельных видов работ по разработке документации по обеспечению сохранности ОКН, руб. (определяется по таблицам раздела 3);
- $\Pi K_i$  – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия выполнения работ. Произведение всех коэффициентов не должно превышать значения 2,0.

### 3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ

3.1. Базовые цены на разработку документации по обеспечению сохранности ОКН приведены в таблицах 3.1, 3.2 и 3.3.

Таблица 3.1

№	Наименование работы в составе документации по обеспечению сохранности ОКН	Единица измерения	Базовая цена, руб.
1.	Общее описание участка проведения работ	площадь, га	
		до 0,5	503
		до 1	598
		до 2	694
		до 3	795
		до 5	900
		до 10	1650
		до 20	2200
	на каждые 5 свыше	600	
2.	Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой располагается участок проведения работ	площадь, га	
		до 0,5	2517
		до 1	2989
		до 2	3468
		до 3	3975
		до 5	4500
		до 10	8250
		до 20	11000
	на каждые 5 свыше	3000	
3.	Историко-архивные и библиографические исследования		
3.1.	Памятники (отдельные постройки, здания, сооружения, произведения монументального искусства), памятники в составе ансамблей, отдельные захоронения	памятник, век постройки	
		до XVIII в.	14415
		XVIII в.	13709
		после XVIII в.	11732
3.2.	Произведения садово-паркового искусства и ландшафтной архитектуры, достопримечательные места, некрополи	объект, век создания	
		XVIII в. и ранее	25398
		после XVIII в.	18952
3.3.	Объекты археологического наследия	объект	11751
4.	Краткая историческая справка об объекте культурного наследия либо объектах культурного наследия	1 лист А4 справки, век постройки, создания	
		до XVIII в.	136
		XVIII в.	114
		после XVIII в.	82
5.	Краткое описание объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия, включая описание особенностей, являющихся основаниями для включения объекта культурного наследия в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	1 лист А4 справки	320



№	Наименование работы в составе документации по обеспечению сохранности ОКН	Единица измерения	Базовая цена, руб.
6.	Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия	площадь, га	
		до 1	19181
		до 5	23976
		до 10	29970
		до 15	35964
		до 20	41450
	на каждые 5 свыше	1647	
7.	Сведения по техническому состоянию объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия		
7.1.	Памятники (отдельные постройки, здания, сооружения, произведения монументального искусства), памятники в составе ансамблей, отдельные захоронения Здания, строения и сооружения, входящие в предмет охраны произведения садово-паркового искусства и ландшафтной архитектуры (беседки, мостики, ротонды, садовые павильоны, плотины, причалы, гидротехнические сооружения и т.п.)	Памятник, строит. объемом, тыс. куб.м	
		до 0,125	886
		до 0,25	1027
		до 0,5	1308
		до 1	1871
		до 3	2397
		до 5	2833
		до 7	3267
		до 10	3831
		до 15	4170
		до 20	4509
		до 30	5640
		до 50	6771
		до 70	7902
до 100	9033		
	свыше 100	10164	
7.2.	Произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), достопримечательные места, некрополи, объекты археологического наследия	площадь, га	
		до 1	5671
		до 5	6883
		до 10	8094
		до 15	9306
		до 20	10518
	на каждые 5 свыше	1212	
8.	Материалы фотофиксации объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия, участка проведения работ со схемой фотофиксации с привязкой точек съемки	1 снимок (4 цветных отпечатка 9×12)	51,3
9.	Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия либо объекты культурного наследия. Вывод о соответствии документации по обеспечению сохранности объекта (объектов) культурного наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия		

№	Наименование работы в составе документации по обеспечению сохранности ОКН	Единица измерения	Базовая цена, руб.
9.1.	Памятники (отдельные постройки, здания, сооружения, произведения монументального искусства), памятники в составе ансамблей, отдельные захоронения Здания, строения и сооружения, входящие в предмет охраны произведения садово-паркового искусства и ландшафтной архитектуры (беседки, мостики, ротонды, садовые павильоны, плотины, причалы, гидротехнические сооружения и т.п.)	Памятник, строит. объемом, тыс. куб.м	
		до 0,25	1284
		до 0,5	1818
		до 1	2666
		до 3	3175
		до 5	4701
		до 10	6228
		до 15	8046
		до 20	10275
		до 30	12311
		до 50	14347
		до 70	16382
		до 100	18418
свыше 100	20454		
9.2.	Произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), достопримечательные места, некрополи, объекты археологического наследия	площадь, га	
		до 1 га	12384
		до 5	14250
		до 10	16189
		до 15	18127
		до 20	20066
на каждые 5 свыше	1939		

Примечания:

1. К пункту 3: при одновременном проведении исследований по ансамблю или комплексу памятников одного исторического периода, применяется корректирующий коэффициент в зависимости от количества объектов в ансамбле или комплексе памятников:

- до 5-ти объектов  $K=0,8$ ;
- до 10-ти объектов  $K=0,6$ ;
- более 10-ти объектов  $K=0,4$ .

2. К пунктам 4 и 5: в качестве единицы измерения принимается 1 лист формата А4 машинописного текста, отпечатанного через 1,5 интервала шрифтом размером 14 пунктов (пт).

3. При размещении на территории произведения садово-паркового искусства и ландшафтной архитектуры зданий, строений и сооружений, входящих в предмет охраны объекта, стоимость работ по описанию их технического состояния и оценке воздействия на них проводимых работ следует определять отдельно по пунктам 7.1 и 9.1 таблицы 3.1.

4. К пунктам 7.2 и 9.2: площадь территории определяется в зависимости от воздействия, в том числе визуального.

5. К пункту 8: при количестве снимков более 30 стоимость их изготовления определяется с корректирующим коэффициентом в зависимости от количества снимков:

- до 40 снимков (с 31-го по 40-й снимок) – с коэффициентом 0,4;
- до 50 снимков (с 41-го по 50-й снимок) – с коэффициентом 0,3;
- до 60 снимков (с 51-го по 60-й снимок) – с коэффициентом 0,2;
- до 70 снимков (с 61-го по 70-й снимок) – с коэффициентом 0,1;
- свыше 71 снимка (с 71-го снимка и более) – с коэффициентом 0,05.

6. К пункту 9.2: к базовой цене применяется коэффициент в зависимости от количества элементов, входящих в площадь оценки (за исключением элементов, расцениваемых по пункту 9.1):

- 2-4 элемента предмета охраны К=1,1;
- 5-8 элемента предмета охраны К=1,2;
- 9-15 элементов предмета охраны К=1,3;
- свыше 15 элементов предмета охраны К=1,4.

Таблица 3.2

**Базовые цены на подготовку сведений о планируемых работах**

№	Вид выполняемых работ (земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных)	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Прокладка инженерных коммуникаций к объектам капитального строительства с проведением земляных работ, а также наземным и (или) воздушным путем либо по фасадам зданий, а также прокладка инженерных сетей и сооружений к строящимся (реконструируемым) объектам капитального строительства	1 комплект документации для объекта протяженностью	
		до 100 п.м	3296
		до 300 п.м	4459
		до 500 п.м	5719
		до 1000 п.м	6495
	свыше 1000 п.м	7270	
2.	Прокладка инженерных коммуникаций к объектам некапитального строительства	1 комплект документации протяженностью	
		до 100 п.м	2423
		до 300 п.м	3005
	свыше 300 п.м	3781	
3.	Инженерно-геологические изыскания, не входящие в состав работ по сохранению ОКН	1 комплект документации	
		до 5 скважин	2714
	свыше 5 скважин	4265	
4.	Обследование несущих строительных конструкций зданий и сооружений, не входящее в состав работ по сохранению ОКН	1 комплект документации	2617
5.	Размещение и установка некапитальных объектов (временных построек, типовых модулей, навесов и других подобных построек)	1 комплект документации	2423
6.	Ремонт, реконструкция инженерных сетей и коммуникаций	1 комплект документации объект протяженностью	
		до 100 п.м	3199
		до 300 п.м	3781
		до 500 п.м	5041
		до 1000 п.м	5816
	свыше 1000 п.м	6592	

№	Вид выполняемых работ (земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных)	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
7.	Ремонт, реконструкция дорог и элементов их благоустройства, трамвайных и железнодорожных путей	1 комплект документации для объекта протяженностью	
		до 100 п.м	2617
		до 300 п.м	3587
		до 500 п.м	4847
		до 1000 п.м	5622
	свыше 1000 п.м	6398	
8.	Установка (размещение) единичных объектов инженерного, радио- и телекоммуникационного оборудования на ОКН	1 комплект документации	3490
9.	Установка архитектурно-художественной подсветки на ОКН, на территории произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства только с использованием существующих опор: освещения, контактной сети, сети Wi-Fi и т.п.	1 комплект документации	3684
10.	Размещение временных художественных изображений на брендмаурных и торцевых фасадах ОКН	1 комплект документации	3781
11.	Установка опор информационных и рекламных конструкций, устройство, реконструкция светофорных объектов, установка опор дорожных знаков и указателей	1 комплект документации	3878
12.	Праздничное и тематическое оформление	1 комплект документации	3490
13.	Временное вертикальное и крышное озеленение	1 комплект документации	3587
14.	Памятные и мемориальные доски	1 комплект документации	3490
15.	Установка защитных ограждений на крышах, размещение баннеров с изображением фасада	1 комплект документации	3490
16.	Установка шлагбаумов	1 комплект документации	3490
17.	Установка отдельных ограждающих конструкций	1 комплект документации	3684
18.	Иные работы, предусматривающие проведение земляных работ: с заглублением менее 0,5 м; с устройством насыпей; с намывом, засыпкой, уплотнением грунта	1 комплект документации	3296

№	Вид выполняемых работ (земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных)	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
19.	Комплексное благоустройство территорий	1 комплект документации для объекта площадью	
		до 5 га	8337
		до 10 га	10566
		свыше 10 га	12893
20.	Снос (демонтаж) зданий и сооружений, в том числе объектов самовольного строительства, не затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН, не предусматривающий работ по сохранению ОКН	1 комплект документации	8821
21.	Капитальный ремонт зданий и сооружений и/или работы по фасадам и кровле, не являющихся ОКН	1 комплект документации	7949
22.	Строительство (реконструкция) объекта капитального строительства	1 комплект документации для объекта с заглублением подземной части	
		до 5 м	10954
		свыше 5 м	13280

## Примечания:

1. Базовыми ценами учтена подготовка сведений о планируемых работах (в зависимости от их видов работ), которые состоят из текстовой и графической частей в объеме, предусмотренном приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 18.04.2016 № 241.

2. Базовые цены таблицы не учитывают стоимость определения и описания мер по обеспечению сохранности ОКН. При наличии негативного воздействия проводимых работ на ОКН стоимость таких работ расценивается дополнительно по таблице 3.3.

3. При подготовке сведений о строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемом с применением специальных методов строительства (водопонижение, искусственное закрепление грунтов и т.д.), к базовым ценам пункта 22 таблицы применяется коэффициент 1,2.

Таблица 3.3

**Базовые цены на определение и описание мер по обеспечению сохранности ОКН**

№	Наименование работы в составе документации по обеспечению сохранности ОКН	Натуральный показатель	Базовая цена, руб.
1.	Определение и описание мер по обеспечению сохранности ОКН	1 лист А4	407

Примечание: в качестве единицы измерения принимается 1 лист формата А4 машинописного текста, отпечатанного через 1,5 интервала шрифтом размером 14 пунктов (пт).

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

## Примеры расчета стоимости работ

**Пример 1.** Определить стоимость разработки документации по обеспечению сохранности ОКН при проектировании капитального ремонта объекта, расположенного на территории ОКН федерального значения – достопримечательного места.

### 1. Исходные данные:

- объект капитального строительства, подлежащий капитальному ремонту, не является ОКН и располагается на земельном участке – территории ОКН (достопримечательное место), XX века создания;

- общая площадь ОКН – 83 га, площадь рассматриваемой территории ОКН при разработке документации по обеспечению сохранности ОКН – 3155,0 кв.м.

### 2. Расчет стоимости.

№	Виды работ	Единица измерения	Обоснование (№№ таблиц и пунктов Сборника МРР-8.5-20)	Базовая цена, руб.	Количество	Базовая стоимость, руб.
1.	Общее описание участка проведения работ	площадь, га	табл. 3.1 п.1	503	до 0,5	503
2.	Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой располагается участок проведения работ	площадь, га	табл.3.1 п.2	2517	до 0,5	2517
3.	Историко-архивные и библиографические исследования: Произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, достопримечательные места, некрополи, объекты археологического наследия	объект, век создания	табл.3.1 п.3.2, после XVIII в.	18952	1	18952
4.	Краткая историческая справка об объекте культурного наследия либо объектах культурного наследия	1 лист А4 справки, век постройки, создания	табл.3.1 п.4, после XVIII в.	82	2	164

продолжение расчета стоимости

№	Виды работ	Единица измерения	Обоснование (№№ таблиц и пунктов Сборника МРР-8.5-20)	Базовая цена, руб.	Количество	Базовая стоимость, руб.
6.	Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия	площадь, га	табл.3.1 п.6	19181	до 1 га	19181
7.	Сведения по техническому состоянию объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия: Произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, достопримечательные места, некрополи, объекты археологического наследия	площадь, га	табл.3.1 п.7.2	5671	до 1 га	5671
8.	Материалы фотофиксации объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия, участка проведения работ со схемой фотофиксации с привязкой точек съемки	1 снимок (4 цветных отпечатка 9×12)	табл.3.1 п.8	51,3	6	307,8
9.	Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия либо объекты культурного наследия. Вывод о соответствии документации по обеспечению сохранности объекта (объектов) культурного наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия: Произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, достопримечательные места, некрополи, объекты археологического наследия	площадь, га	табл.3.1 п.9.2	12384	до 1 га	12384



№	Виды работ	Единица измерения	Обоснование (№№ таблиц и пунктов Сборника МРР-8.5-20)	Базовая цена, руб.	Количество	Базовая стоимость, руб.
10.	Подготовка сведений о планируемых работах Капитальный ремонт зданий и сооружений и/или работы по фасадам и кровле, не являющихся ОКН	1 комплект документации	табл.3.2 п.21	7949	1	7949
<b>Итого</b>						<b>68588,8</b>

Стоимость разработки документации по обеспечению сохранности ОКН в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2020 года определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times K_{пер} = 68588,80 \times 4,378 = 300281,77 \text{ руб.}$$

где  $K_{пер}=4,378$  – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2020 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/19-85 от 25.12.2019).

**Пример 2.** Определить стоимость разработки документации по обеспечению сохранности ОКН при комплексном благоустройстве улиц и общественных пространств города Москвы.

1. Исходные данные:

- общая площадь проектирования – 19 га;
- в непосредственной близости к земельным участкам в границах территории проектирования расположены 4 объекта – ОКН, XX века постройки.

2. Расчет стоимости.

№	Виды работ	Единица измерения	Обоснование (№№ таблиц и пунктов Сборника МРР-8.5-20)	Базовая цена, руб.	Количество	Базовая стоимость, руб.
1.	Общее описание участка проведения работ	площадь, га	табл. 3.1 п.1	2200	до 20	2200
2.	Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой располагается участок проведения работ	площадь, га	табл.3.1 п.2	11000	до 20	11000
3.	Историко-архивные и библиографические исследования Памятники (отдельные постройки, здания, сооружения, произведения монументального искусства), памятники в составе ансамблей, отдельные захоронения	памятник, век постройки	табл.3.1 п.3.1 после XVIII в., примечание 1 К=0,8	11732	4	37542,4
4.	Краткая историческая справка об объекте культурного наследия либо объектах культурного наследия	1 лист А4 справки, век постройки, создания	табл.3.1 п.4, после XVIII в.	82	6	492
5.	Краткое описание объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия, включая описание особенностей, являющихся основаниями для включения объекта культурного наследия в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	1 лист А4 справки	табл.3.1 п.5	320	4	1280
6.	Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия	площадь, га	табл.3.1 п.6	19181	до 1	19181
7.	Сведения по техническому состоянию объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия:					

## продолжение расчета стоимости

№	Виды работ	Единица измерения	Обоснование (№№ таблиц и пунктов Сборника МРР-8.5-20)	Базовая цена, руб.	Количество	Базовая стоимость, руб.
7.1	Памятники (отдельные постройки, здания, сооружения, произведения монументального искусства), памятники в составе ансамблей, отдельные захоронения	Памятник, строит. объемом, тыс. куб.м	табл.3.1 п.7.1	886	до 0,125	886
7.2	Памятники (отдельные постройки, здания, сооружения, произведения монументального искусства), памятники в составе ансамблей, отдельные захоронения	Памятник, строит. объемом, тыс. куб.м	табл.3.1 п.7.1	1308	до 0,5	1308
7.3	Памятники (отдельные постройки, здания, сооружения, произведения монументального искусства), памятники в составе ансамблей, отдельные захоронения	Памятник, строит. объемом, тыс. куб.м	табл.3.1 п.7.1	2833	до 5	2833
7.4	Памятники (отдельные постройки, здания, сооружения, произведения монументального искусства), памятники в составе ансамблей, отдельные захоронения	Памятник, строит. объемом, тыс. куб.м	табл.3.1 п.7.1	4170	до 15	4170
8.	Материалы фотофиксации объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия, участка проведения работ со схемой фотофиксации с привязкой точек съемки	1 снимок (4 цветных отпечатка 9×12)	табл.3.1 п.8	51,3	16	820,8
9.	Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия либо объекты культурного наследия. Вывод о соответствии документации по обеспечению сохранности объекта (объектов) культурного наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия					

## продолжение расчета стоимости

№	Виды работ	Единица измерения	Обоснование (№№ таблиц и пунктов Сборника МРР-8.5-20)	Базовая цена, руб.	Количество	Базовая стоимость, руб.
9.1	Памятники (отдельные постройки, здания, сооружения, произведения монументального искусства), памятники в составе ансамблей, отдельные захоронения	Памятник, строит. объемом, тыс. куб.м	табл.3.1 п.9.1	1284	до 0,25	1284
9.2	Памятники (отдельные постройки, здания, сооружения, произведения монументального искусства), памятники в составе ансамблей, отдельные захоронения	Памятник, строит. объемом, тыс. куб.м	табл.3.1 п.9.1	1818	до 0,5	1818
9.3	Памятники (отдельные постройки, здания, сооружения, произведения монументального искусства), памятники в составе ансамблей, отдельные захоронения	Памятник, строит. объемом, тыс. куб.м	табл.3.1 п.9.1	4701	до 5	4701
9.4	Памятники (отдельные постройки, здания, сооружения, произведения монументального искусства), памятники в составе ансамблей, отдельные захоронения	Памятник, строит. объемом, тыс. куб.м	табл.3.1 п.9.1	8046	до 15	8046
10.	Подготовка сведений о планируемых работах. Комплексное благоустройство территорий	1 комплект документации	табл.3.2 п.19	12893	свыше 10 га	12893
<b>Итого</b>						<b>110455,2</b>

Стоимость разработки документации по обеспечению сохранности ОКН в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2020 года определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times K_{пер} = 110455,20 \times 4,378 = 483572,87 \text{ руб.},$$

где  $K_{пер}=4,378$  – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2020 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/19-85 от 25.12.2019).