



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

## П Р И К А З

20.06.2019

№ МКЭ-ОД/19-36

**О внесении изменений в пункт 3.2.25  
Главы 12 «Общие указания по  
применению ТСН-2001» ТСН-2001.12**

В целях приведения территориальной сметно-нормативной базы ТСН-2001 для города Москвы в соответствие с федеральными нормативно-правовыми актами в области капитального строительства и на основании пунктов 4.2.1, 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю.**

1. Изложить пункт 3.2.25 Главы 12 «Общие указания по применению ТСН-2001» ТСН-2001.12 в следующей редакции: «В сводный сметный расчет включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется:

- при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства - исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1-12 сводного сметного расчета строительства;

- при капитальном ремонте объектов капитального строительства – исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1-9 указанного сводного сметного расчета.

В отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется государственным заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда государственным заказчиком является главный распорядитель средств) в рамках, не превышающих:


а) 2-х процентов - для объектов капитального строительства  
непроизводственного назначения;

б) 3-х процентов - для объектов капитального строительства  
производственного назначения;

в) 10-ти процентов - для уникальных объектов капитального строительства,  
а также объектов метрополитена (за исключением работ подготовительного  
периода)».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города Москвы  
по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов**



**В.В.Леонов**