



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru
07.02.2024 № 2908-ОГ/09
На № _____ от _____

Уважаемый Виктор Борисович!

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 11 января 2024 г. № 275892 и сообщает.

Согласно пункту 42 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее - Методика № 421/пр), в объектных сметных расчетах (сметах) и сводном сметном расчете стоимости строительства результаты вычислений (построчные) и итоговые данные указываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Построчно в объектных сметных расчетах (сметах) указываются итоги по локальным сметным расчетам (сметам) с распределением затрат по элементам сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных, ремонтнореставрационных) работ, монтажных работ, оборудования, прочих затрат, с последующим их суммированием по графе "всего".

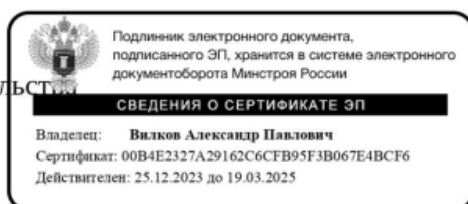
Дополнительно сообщаем, что при подготовке изменений в Методику № 421/пр при необходимости будут внесены соответствующие уточнения.

Информируем, что письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо

неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

Директор
Департамента ценообразования
и ресурсного обеспечения строительства



А.П. Вилков

Исп. Углова И.В.
Тел.: 8 (495) 647-15-80, доб. 56036