



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

30.08.2024

№ МКЭ-ОД/24-94

О внесении изменений в приказ от 14.06.2024 № МКЭ-ОД/24-66 «Об утверждении укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен. Выпуск 19».

В соответствии с пунктом 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП, **приказываю:**

1. Внести в приказ от 14.06.2024 № МКЭ-ОД/24-66 «Об утверждении укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен. Выпуск 19» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу (приложение 1).

2. Признать утратившим силу приказ от 17.07.2024 № МКЭ-ОД/24-78 «О внесении изменений в приказ от 14.06.2024 № МКЭ-ОД/24-66 «Об утверждении укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен. Выпуск 19».

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.А.Щербаков

**Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства
для города Москвы**

№ п/п	Наименование показателя	Измеритель	Стоимость ¹ на 01.05.2024, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Жилые здания многоквартирные (жилая часть)	1 м2 общей площади квартир	151,11
2.	Жилые здания многоквартирные (жилая часть) с учетом технологического присоединения ²	1 м2 общей площади квартир	161,70
3.	Жилые здания многоквартирные (нежилая часть)	1 м2 нежилой части	121,70
4.	Подземные автостоянки	1 машино-место	3 313,16
5.	Снос зданий и сооружений	1 м3 сносимого здания	3,45
6	Дошкольные образовательные организации ³	1 место	2 964,35
7	Дошкольные образовательные организации с учетом технологического присоединения ³	1 место	3 180,67
8	Общеобразовательные организации ³	1 место	2 926,43
9	Общеобразовательные организации с учетом технологического присоединения ³	1 место	3 058,79
10	Поликлиники ³	1 посещение в смену	6 587,12
11	Поликлиники с учетом технологического присоединения ³	1 посещение в смену	6 760,27

Примечание.

1. В усредненных укрупненных показателях стоимости строительства учтен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, а также налоги и сборы по ставкам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для жилой части жилых зданий с учетом технологического присоединения (данные приведены в пункте 2) применяются для формирования плана деятельности Московского фонда реновации жилой застройки и Адресной инвестиционной программы города Москвы в части Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

3. Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства (данные приведены в пунктах 6 - 11) применяются для расчета суммы компенсации стоимости строительства социальных объектов при реализации инвесторами жилых застроек, перечисляемой в бюджет города Москвы.