



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

**П Р И К А З**

28.08.2024

№ МКЭ-ОД/24-95

**О внесении изменений и дополнений  
в приказ Комитета города Москвы  
по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов  
от 22 апреля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-47**

На основании пункта 4.2.1 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Внести в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) от 22 апреля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-47 «Об утверждении Методики разработки, переработки, актуализации и применения укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.5 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«1.5 УПСС рассчитываются для условий строительства (или сноса) объектов капитального строительства в городе Москве.

В случае отличия условий строительства от условий, учтенных в УПСС, допускается расчет дополнительных затрат, отражающих влияние факторов условий строительства (например, инженерно-геологические условия, наличие вблизи существующих объектов (зданий, дорог и т.д.), влияние вибраций от движения транспорта и т.д.) на стоимость строительства объекта в целом, с применением поправочных коэффициентов и показателей стоимости на отдельные виды затрат (далее – поправок) к УПСС по видам работ на основании технических данных объекта. Перечень поправочных коэффициентов, поправок и их значения приводятся в разделе «Коэффициенты, поправки к УПСС» в соответствующих Сборниках УПСС».

1.2. Пункт 1.7 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«1.7 УПСС, разработанные на основе положений настоящей Методики,

включаются в соответствующие Сборники УПСС для города Москвы (далее – Сборники УПСС). Сборники УПСС объединяются в выпуск.

Рекомендуемая структура Сборников УПСС приведена в Приложении А к настоящей Методике».

**1.3.** Пункт 2.3 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«2.3 Исходными данными для формирования УПСС является проектная документация по объектам капитального строительства (или сноса), получившая положительное заключение государственной экспертизы».

**1.4.** Пункт 2.12 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«2.12 При формировании УПСС на часть здания или зданий (строений и сооружений), входящих в состав комплекса зданий (строений и сооружений), стоимость затрат, относящихся к разрабатываемым, перерабатываемым УПСС, на основании проектной документации объекта капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы, допускается определять:

- по расчетам;
- выделением стоимости затрат с применением удельного веса строительного объема (площади) частей здания или зданий (строений и сооружений) в общем строительном объеме (общей площади) здания или комплекса зданий (строений и сооружений);
- с применением удельного веса стоимости отдельных статей затрат.

Удельный вес строительного объема частей здания определяется как соотношение строительного объема части здания к строительному объему здания в целом. Удельный вес площади частей здания или зданий (строений и сооружений) определяется как соотношение площади части здания или зданий (строений и сооружений) к общей площади здания в целом или всех зданий (строений и сооружений) на территории объекта».

**1.5.** Пункт 2.15 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«2.15 При формировании УПСС допускается корректировка объемов и видов работ, в том числе модификация (преобразование), типизация, в соответствии с определенными классификационными признаками конструктивного решения или системы, на основании нормативных документов по проектированию объектов капитального строительства, технических справочников, типовых технологических карт, альбомов типовых решений, данных проектной документации, разработанной для аналогичного по назначению объекта капитального строительства (или сноса), имеющего положительное заключение экспертизы проектной документации.

Затраты в составе УПСС допускается определять модификацией (преобразованием), в том числе оптимизацией, дифференциацией и типизацией, сметной документации в соответствии с определенными классификационными признаками конструктивного решения или системы, а также с применением данных по аналогичным объектам, по расчетам или в процентах от стоимости работ пропорционально соответствующему удельному весу стоимости конструктивных элементов, видов работ и затрат от стоимости работ, относящихся к строительству (или сносу) объекта по главам 1-9 ССРСС объекта в текущем уровне цен».

1.6. Пункт 2.17 приложения к приказу изложить в следующей редакции:  
«Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства (далее – УУПСС) рассчитываются как среднее арифметическое по группе однородных УПСС».

1.7. Пункт 2.18 приложения к приказу изложить в следующей редакции:  
«УУПСС с учетом технологического присоединения рассчитывается как среднее арифметическое по группе однородных УПСС с учетом доли затрат на технологическое присоединение. Доля затрат на технологическое присоединение рассчитывается как отношение стоимости на измеритель с учетом технологического присоединения к стоимости на измеритель».

1.8. Пункт 2.21 приложения к приказу изложить в следующей редакции:  
«Актуализация с целью приведения в текущий уровень цен по всей номенклатуре УПСС производится с использованием действующих на момент формирования УПСС укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов, утверждаемых приказами Москомэкспертизы, а также обобщенных индексов изменения стоимости строительства, утверждаемых распоряжениями Департамента экономической политики и развития города Москвы, для затрат в соответствии с регламентирующими документами».

1.9. Дополнить раздел 2 приложения к приказу пунктом 2.22, изложив в следующей редакции:

«2.22 Порядок разработки, переработки поправочных коэффициентов, поправок.

2.22.1 Исходными данными для расчета поправочных коэффициентов, поправок является проектная документация по объектам капитального строительства (или сноса), получившая положительное заключение государственной экспертизы, в которой учтены факторы (условия строительства), влияющие на общую стоимость строительства, и не учтенные в УПСС.

2.22.2 Расчет поправочных коэффициентов, поправок к УПСС осуществляется в следующей последовательности:

- осуществляется сбор и анализ проектной документации по объектам капитального строительства (или сноса) в разрезе принятой номенклатуры поправочных коэффициентов, поправок, проектная документация по которым получила положительное заключение государственной экспертизы;
- определяется номенклатура планируемых к разработке, переработке поправочных коэффициентов, поправок;
- производится выбор измерителей для принятой номенклатуры поправочных коэффициентов, поправок;
- формируется комплект проектной документации, в том числе содержащий сметную документацию на строительство (или снос) объекта капитального строительства, достаточный для расчета поправочных коэффициентов, поправок;
- рассчитываются поправочные коэффициенты, поправки;
- составляются пояснительные записки, содержащие наименования объектов, использованных в качестве исходных данных для расчета поправочных



коэффициентов, поправок; номера положительных заключений, выданных государственной экспертизой на проектную документацию и результаты инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости; перечень нормативных, технических и информационно-справочных материалов, использованных при расчете поправочных коэффициентов, поправок; описание основных принципов и подходов, примененных при расчете поправочных коэффициентов, поправок; информацию об определении стоимости отдельных видов работ и затрат, учтенных в составе поправочных коэффициентов, поправок;

- формируются комплекты обосновывающих материалов с приложением расчетных обоснований и необходимого комплекта проектной документации по объектам капитального строительства (или сноса);

- формируется сводная таблица поправочных коэффициентов, поправок для внесения в Сборники УПСС.

2.22.3 При расчете поправочных коэффициентов, поправок учитываются:

- стоимость затрат, относящихся к видам работ, возникающих вследствие наличия влияющих факторов, и выделенных из локальных сметных расчетов объекта, использованного в качестве исходных данных;

- стоимость затрат по главам 8 – 12 ССРСС в соответствии с нормативными документами, действующими на момент расчета поправочных коэффициентов, поправок к УПСС;

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты, а также налоги и сборы по ставкам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.22.4 При расчете поправочных коэффициентов, поправок допускается корректировка объемов и видов работ, в том числе модификация (преобразование), типизация, в соответствии с определенными классификационными признаками конструктивного решения или системы, на основании нормативных документов по проектированию объектов капитального строительства, технических справочников, типовых технологических карт, альбомов типовых решений, данных проектной документации, разработанной для аналогичного по назначению объекта капитального строительства, имеющего положительное заключение экспертизы проектной документации.

2.22.5 При расчете поправочных коэффициентов, поправок затраты допускается определять модификацией (преобразованием), в том числе оптимизацией, дифференциацией и типизацией, расчетным методом с использованием соответствующих установленных нормативных актов Российской Федерации и города Москвы, а также соответствующих глав ТСН-2001.

2.22.6 Расчет поправочных коэффициентов (поправок) к УПСС в текущем уровне цен выполнен с использованием действующих на момент формирования УПСС укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов, утверждаемых Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, а также обобщенных

индексов изменения стоимости строительства, утверждаемых распоряжениями Департамента экономической политики и развития города Москвы, для затрат в соответствии с регламентирующими документами».

**1.10.** Раздел 3 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«3 Формирование Сборников УПСС».

**1.11.** Пункт 3.1 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«В составе Сборников приводятся общие положения по разработке, переработке и применению УПСС, в том числе правила исчисления объемов, поправочные коэффициенты, поправки к УПСС, приложения (справочные материалы)».

**1.12.** Пункт 3.3 приложения к приказу исключить.

**1.13.** Пункт 3.4 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«3.4 Сборники УПСС содержат следующую информацию:

- Общие положения.
- Правила исчисления объемов (при необходимости).
- Коэффициенты, поправки к показателям УПСС (при необходимости).
- Приложения (справочные материалы) (при необходимости).
- Раздел I. Перечень показателей, входящих в Сборник УПСС.
- Раздел II. Стоимостные показатели по объектам.
- Раздел III. Характеристика объектов».

**1.14.** Пункт 3.5 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«3.5 Показатели, входящие в Сборники УПСС, объединены в таблицы по видам объектов, имеющим общее наименование. При этом шифр УПСС пишется арабскими цифрами и состоит из четырех групп цифр:

- X-X-X-X, где:
- первая группа цифр – номер Сборника;
- вторая группа цифр – номер таблицы;
- третья группа цифр – вид объекта;
- четвертая группа цифр – порядковый номер.

**1.15.** Пункт 4.2 приложения к приказу дополнить пунктом следующего содержания:

«4.2.4 Выбор поправочных коэффициентов, поправок для учета дополнительных затрат, отражающих влияние факторов условий строительства, в случае значительного отличия условий строительства от условий, принятых в УПСС, при условии наличия необходимых объемных параметров и технических характеристик объекта капитального строительства».

**1.16.** Пункт 4.5 приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«4.5 Определение стоимости строительства (или сноса) объекта капитального строительства производится суммированием всех составных частей объекта. Значения составных частей объекта капитального строительства с применением УПСС определяются путем перемножения необходимого количества с учетом измерителя УПСС на стоимостной показатель. Допускается совместное применение в одном расчете разных Сборников УПСС, входящих в один выпуск».

**1.17.** Приложение А к приказу изложить в новой редакции (Приложение 1

к настоящему приказу).

1.18. Приложение В изложить в новой редакции (Приложение 2 к настоящему приказу).

1.19. Приложение Г к приказу изложить в новой редакции (Приложение 3 к настоящему приказу).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности  
председателя Комитета города  
Москвы по ценовой политике  
в строительстве и государственной  
экспертизе проектов**



**К.И.Ильясова**

Приложение 1  
к приказу Комитета города Москвы  
по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов  
от 28 августа 2024 г. № МКЭ-ОД/24-95

Приложение А

**Рекомендуемая структура Сборников укрупненных показателей  
стоимости строительства для города Москвы**

<b>№ п/п</b>	<b>Номер Сборника</b>	<b>Наименование Сборника</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сборник 1	Жилые здания
2	Сборник 2	Административные здания
3	Сборник 3	Объекты образования
4	Сборник 4	Объекты здравоохранения
5	Сборник 5	Спортивные здания и сооружения
6	Сборник 6	Объекты культуры
7	Сборник 7	Здания и сооружения городской инфраструктуры



Приложение 2  
к приказу Комитета города Москвы  
по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов  
от 28 августа 2024 г. № МКЭ-ОД/24-95

Приложение В

### Пример структуры Сборника УПСС

Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы  
1 «Жилые здания» (Выпуск \_\_\_)  
(указывается номер и название Сборника, номер выпуска)

1. Общие положения
2. Правила исчисления объемов (при необходимости)
3. Коэффициенты, поправки к показателям УПСС (при необходимости)
4. Приложения (справочные материалы) (при необходимости)

#### Пример заполнения формы Раздела «I. Перечень показателей, входящих в Сборник УПСС»

Шифр УПСС	Наименование показателя	Измеритель	Стоимость на _____ на измеритель, тыс. руб.	Стоимость на _____ жилой части на измеритель, тыс. руб.	Стоимость на _____ нежилой части на 1 м <sup>2</sup> нежилой площади, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1-1	Таблица 1-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные				
1-1-1-1	Жилые здания многоквартирные, из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	162,84	160,23	114,95
...	....				

Примечание:

Стоимость жилой части на 1 м<sup>2</sup> общей площадь квартир и нежилой части на 1 м<sup>2</sup> нежилой площади приводится в Разделе I только для жилых зданий.



## Форма Раздела «II. Стоимостные показатели по объектам»

**Таблица 1-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные**

(указывается шифр и наименование таблицы УПСС)

**1-1-1-1. Жилые здания многоквартирные, из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита**

(указывается шифр и наименование УПСС)

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м <sup>2*</sup> )	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Строительный объем, м <sup>3</sup>	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта					

Примечание:

\*) Наименование графы 3 таблицы зависит от принятого измерителя (наименование величины и единица измерения), наименования остальных граф таблицы изменению не подлежат.

1. Округление величин, измеренных в м<sup>2</sup>, м<sup>3</sup>, м и т.п. указывается до двух знаков после запятой.
2. Округление величин, измеряемых в местах, посещениях, посадочных местах и т.п. указывается до целого числа.

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание**)
		на 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир*)	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	на 1 м <sup>3</sup> строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства					
2	Основные объекты строительства					
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения					
4	Объекты энергетического хозяйства					
5	Объекты транспортного хозяйства и связи					
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения					
7	Благоустройство и озеленение территории					

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание**)
		на 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир*)	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	на 1 м <sup>3</sup> строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
8	Временные здания и сооружения					
9	Прочие работы и затраты					
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль					
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор					
12	Временное технологическое присоединение					
	<b>Итого</b>					

Примечания:

\*) Наименование графы 3 таблицы указывается в зависимости от принятого измерителя (наименование величины и единица измерения), наименования остальных граф таблицы изменению не подлежат.

\*\*\*) В графе 7 приводится информация об учтенных затратах.

### Форма Раздела «III. Характеристики объектов»

**Таблица 1-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные**  
(указывается шифр и наименование таблицы УПСС)

**1-1-1-1. Жилые здания многоквартирные, из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита**  
(указывается шифр и наименование УПСС)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткая характеристика	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	<b>Общестроительные конструктивные решения</b>		
1	Земляные работы		
2	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов		
3	....		
4	....		
....			

Приложение 3  
к приказу Комитета города Москвы  
по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов  
от 28 августа 2024 г. № МКЭ-ОД/24-95

Приложение Г  
Форма 3У

**Форма расчета с применением укрупненных показателей стоимости  
строительства (или сноса) для города Москвы**

(наименование стройки и/или объекта)

**РАСЧЕТ  
С ПРИМЕНЕНИЕМ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА (ИЛИ СНОСА) ДЛЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
№ \_\_\_\_\_**

Основание:

(наименование)

Составлен по Сборникам укрупненных показателей сметной стоимости строительства для города Москвы, утвержденным приказом Москомэкспертизы от \_\_.20\_\_ № \_\_\_\_, в текущем уровне цен по состоянию на . .20

№ п/п	Шифр	Наименование	Измеритель	Количество	Стоимость на измеритель с учетом НДС, тыс. руб.	Стоимость всего в текущем уровне цен, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Технические показатели объекта</b>				
...		...				
2		<b>Расчет стоимости с применением УПСС</b>				
...		...				
		<b>Всего по расчету с учетом НДС</b>				
3		<b>За итогом расчета</b>				
...		...				

Составил

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)



## Порядок заполнения формы расчета с применением укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы с примером

### Графа 1. Порядковый номер пункта:

- для технических показателей объекта ведется сквозная нумерация позиций, состоящая из двух чисел, разделенных точкой, например, 1.1, где:
  - 1 - номер раздела в расчете (раздел «Технические показатели объекта»);
  - 1 - номер технического показателя объекта (например, 1.1 соответствует техническому показателю «Общая площадь квартир»);
- при расчете стоимости с применением УПСС ведется сквозная нумерация позиций, состоящая из двух чисел, разделенных точкой, например, 2.1, где:
  - 2 - номер раздела в расчете (раздел «Расчет стоимости с применением УПСС»);
  - 1 - номер пункта УПСС (раздел «Расчет стоимости с применением УПСС»);
- для стоимостных показателей ведется сквозная нумерация позиций, состоящая из двух чисел, разделенных точкой, например, 3.1, где:
  - 3 - номер раздела в расчете (раздел «За итогом расчета»);
  - 1 - номер стоимостного показателя (раздел «За итогом расчета»), например, 3.1.

### Графа 2. Шифр:

- в каждой позиции раздела «Расчет стоимости с применением УПСС» указывается шифр применяемых УПСС, поправочных коэффициентов, поправок.

### Графа 3. Наименование

- указывается наименование технических показателей объекта, УПСС, поправочных коэффициентов, поправок, стоимостных показателей полностью, без сокращений, в соответствии со Сборниками УПСС.

### Графа 4. Измеритель:

- принимается по соответствующим УПСС, поправкам к УПСС.

### Графа 5. Количество единиц:

- указывается объем на принятый измеритель УПСС, поправку к УПСС;

### Графа 6. Стоимость на измеритель, тыс. руб.:

- указывается стоимостной показатель УПСС, поправки на измеритель в текущем уровне цен по соответствующим Сборникам УПСС;

указывается значение поправочного коэффициента. **Графа 7. Стоимость всего в текущем уровне цен, тыс. руб.:**

- по каждой строке раздела «Расчет стоимости с применением УПСС» на приводятся затраты, полученные в результате перемножения показателей графы 5 и графы 6. Округление полученных значений до чисел с двумя знаками после запятой выполняется после окончания всех математических действий;
- при применении двух и более УПСС, поправок в разделе «Расчет стоимости с применением УПСС» полученные затраты в графе 7 суммируются;
- результат заносится в итоговую строку «Всего по расчету с учетом НДС»;
- по каждой строке раздела «За итогом расчета» приводятся затраты, полученные в результате деления итоговой стоимости графы 7 раздела «Расчет стоимости с применением УПСС» на технические показатели графы 5 раздела «Технические показатели объекта». Округление полученных значений до чисел с двумя знаками после запятой выполняется после окончания всех математических действий.

### Иная информация, используемая в процессе расчета стоимости объекта:

- в расчетах при необходимости может указываться дополнительная информация.

**Пример расчета (информация в примере условная)**

Форма 3У

**Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу**

*(наименование стройки и/или объекта)*

**РАСЧЕТ С ПРИМЕНЕНИЕМ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОРОДА МОСКВЫ (УПСС)**

№ 1-1

**Строительство 19-ти этажного многосекционного жилого дома**

*(наименование)*

Основание:

Составлен по Сборникам укрупненных показателей сметной стоимости строительства для города Москвы, утвержденным приказом Москомэкспертизы от № \_\_\_\_\_ в текущем уровне цен по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Шифр	Наименование	Измеритель	Количество	Стоимость на измеритель с учетом НДС, тыс. руб.	Стоимость всего в текущем уровне цен, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Технические показатели объекта</b>				
1.1		Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	25 000,00		
1.2		Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	41 400,00		
1.3		Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	81 678,50		
1.4		Количество машино-мест	1 машино-место	224		
1.5		Количество уровней подземной автостоянки	1 уровень	1		
1.6		Количество надземных этажей здания	1 этаж	19		
1.7		Строительный объем сносимого объекта	м <sup>3</sup>	12 071,00		
1.8		Площадь участка, требующего рекультивации	1 м <sup>2</sup> площади участка, требующего рекультивации	2 000,00		
<b>2</b>		<b>Расчет стоимости с применением УПСС</b>				
2.1	1-2-2-1	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных несущих панелей, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м <sup>2</sup> общей площади квартир	25 000,00	151,73	3 793 250,00
2.2	1-6-4-1	Подземные автостоянки одноуровневые до 300 машино-мест (с учетом въездной группы)	1 машино-место	224,00	2 924,55	655 099,20
2.3	1-9-3-1	Здания из кирпича, объем сносимого здания свыше 4 000 м <sup>3</sup> (снос без сохранения материалов)	1 м <sup>3</sup> сносимого здания	12 071,00	3,26	39 351,46
2.4	1.0-1-1	Рекультивация	1 м <sup>2</sup> площади участка	2 000,00	27,11	54 220,00
		<b>Всего по расчету с учетом НДС</b>				<b>4 541 920,66</b>
<b>3</b>		<b>За итогом расчета</b>				
3.1		Стоимость 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир с учетом НДС	тыс. руб.			181,68
3.2		Стоимость 1 м <sup>2</sup> общей площади здания с учетом НДС	тыс. руб.			109,71
3.3		Стоимость 1 м <sup>3</sup> строительного объема с учетом НДС	тыс. руб.			55,61

Составил:

\_\_\_\_\_  
*(должность, подпись, инициалы, фамилия)*

Проверил:

\_\_\_\_\_  
*(должность, подпись, инициалы, фамилия)*