



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

15.08.2024

№ МКЭ-ОД/24-92

**Об утверждении Дополнительных
требований к составу
и содержанию задания
на проектирование объектов
социально-культурного,
коммунально-бытового и иного
назначения**

В соответствии с пунктом 4.2.16(7) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, и пунктом 3 приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 2 февраля 2024 г. № МКЭ-ОД/24-16 «Об утверждении Требований к составу и содержанию задания на проектирование, а также Порядка проведения проверки экономической обоснованности проектных решений, предусмотренных заданием на проектирование» **приказываю:**

1. Утвердить Дополнительные требования к составу и содержанию задания на проектирование объектов социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых финансируются с привлечением средств бюджета города Москвы, средств юридических лиц, созданных городом Москвой, средств юридических лиц, доля города Москвы в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (Приложение).

2. Установить, что дополнительные требования к составу и содержанию задания на проектирование, отличные от установленных в приложении к настоящему приказу, могут быть определены в решении Мэра Москвы, либо совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо в решении, принятом на совещании с участием Мэра Москвы, либо в решении заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, либо в архитектурно-градостроительном решении, утвержденном в установленном порядке.

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы (<https://www.mos.ru/mke/>) в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета **Ильясову К.И.**

**Председатель Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов**



И.А.Щербаков

Дополнительные требования к составу и содержанию задания на проектирование объектов социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых финансируются с привлечением средств бюджета города Москвы, средств юридических лиц, созданных городом Москвой, средств юридических лиц, доля города Москвы в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов

№	Раздел	Описание требований
1	Общие требования	Настоящими дополнительными требованиями к составу и содержанию задания на проектирование следует руководствоваться при проектировании объектов Государственной программы города Москвы «Столичное образование», Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы», детских школ искусств, культурно-досуговых центров, объектов ОМВД/УВД I, II, III категории, пожарных депо и объектов осуществления ритуальной деятельности.
		Применение дорогостоящих материалов и материалов, не включенных в базу ТСН-2001, а также стандартов к зонированию, наружной и внутренней отделке должно подтверждаться при проведении проверки задания на проектирование в соответствии с положениями приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 02.02.2024 № МКЭ-ОД/24-16 «Об утверждении требований к составу и содержанию задания на проектирование, а также порядка проведения проверки экономической обоснованности проектных решений, предусмотренных заданием на проектирование».
2	Схема планировочной организации земельного участка	При разработке схемы планировочной организации земельного участка не допускать решения, приводящие к появлению подпорных стен, усложняющих условия пользования земельными участками маломобильными группами населения. В случае необходимости устройства подпорных стен обосновать невозможность иной организации рельефа (вертикальной планировкой).
		Использование потенциала земельного участка (размеры, конфигурация, предельные параметры, ориентация) должно учитывать характеристики грунтов.
		При проектировании учитывать экономическую целесообразность при максимально возможных технико-экономических показателях, достижение которых не приводит к удорожанию или усложнению проектных решений (изменение и удорожание типа фундаментов при предельной высоте, изменение способов крепления котлована).
		При проектировании использовать утвержденные типовые решения, в том числе в части благоустройства территории объектов различного функционального назначения, применения типовых дорожных конструкций и иных решений, указанных в типовых альбомах (при наличии таких альбомов), утвержденных в установленном порядке для применения в городе Москве.

		<p>При устройстве спортивных и игровых площадок применять полимерное или натуральное покрытие.</p> <p>При выборе малых архитектурных форм, зеленых насаждений и функционального оборудования руководствоваться каталогами поставщиков российского производства. Применение индивидуальных малых архитектурных форм допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании.</p>
3	<p>Объемно-планировочные и архитектурные решения</p>	<p>При разработке объемно-планировочных и архитектурных решений исключить наличие помещений, ниш и зон без функционально-технологического назначения.</p> <p>При проектировании объектов общеобразовательных организаций, объектов дошкольного образования общую площадь на 1-го учащегося следует принимать в соответствии с утвержденным Технологическим заданием (ТхЗ) на проектирование и строительство объекта.</p>
		<p>Мебель должна иметь документы об оценке (подтверждении) соответствия требованиям технического регламента Таможенного союза «О безопасности мебельной продукции». В учебных помещениях предусматривать использование стульев, не допускать замену стульев на табуретки и скамейки.</p> <p>Наружная отделка Предусмотреть отделку фасадов в соответствии с архитектурно-градостроительными решениями (АГР).</p> <p>Внутренняя отделка Стены/перегородки Допускается применять следующие способы выравнивания стен в помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ячеистый (газобетонный блок) – цементно-песчаная штукатурка (до 17 мм); - внутренние монолитные стены и пилоны – затирка или цементно-песчаная штукатурка (до 17 мм); - в местах примыкания монолитных пилонов с ячеистым газобетонным блоком кладку из блоков выполнять с отступом от грани монолита на толщину оштукатуривания блоков (до 17 мм) с учетом выравнивания монолитных пилонов; - для сборных железобетонных панелей с категорией поверхности А4 допустима шпаклевка/сплошное выравнивание до 10 мм под финишную отделку; - перегородки из пазогребневых плит – шпаклевка. <p>Для отделки стен/перегородок плиткой использовать плитку керамогранитную неполированную универсальную, стандартных размеров: 200х300 мм, 300х300 мм, 402х402 мм, 600х600 мм в соответствии с установленными требованиями к отделке.</p> <p>Полы Для выравнивания пола допускается использование полусухой цементно-песчаной стяжки пола с фиброволокном. Не допускать армирование металлической сеткой без необходимых требований. Толщину стяжки над трубопроводами принять с учетом положений СП 29.13330, ГОСТ Р 70834.</p> <p>Для отделки полов плиткой использовать плитку керамогранитную неполированную универсальную, стандартных размеров: 300х300 мм, 300х600 мм, 402х402 мм, 600х600 мм в соответствии с установленными требованиями к отделке.</p> <p>Для объектов спорта в отделке полов предусматривать спортивные покрытия с длительным сроком безопасной эксплуатации, исключаящие</p>

		<p>травмирование пользователей помещений, с возможностью проведения влажной уборки.</p> <p>Потолки При устройстве подвесного потолка типа «Грильято» применять ячейку: - 100x100 мм с простой отделкой перекрытия в запотолочном пространстве; - 75x75 мм без отделки перекрытия в запотолочном пространстве с обеспыливанием.</p> <p>Допускается отклонение от указанных типоразмеров отделочных материалов, вида материала при наличии иных требований в действующих стандартах к зонированию, наружной и внутренней отделке или АГР, утвержденных в установленном порядке.</p>
4	Конструктивные решения	<p>Предусмотреть проектирование и строительство здания на основе монолитного железобетонного каркаса или из сборных железобетонных изделий, в том числе конструкции подземной части. Допускается применять сборно-монолитные конструкции при непревышении стоимости таких конструкций относительно сборных и монолитных конструкций.</p> <p>При применении шпунтового ограждения диаметры труб ограждения котлованов предусмотреть в соответствии с расчетными обоснованиями исходя из геологических условий площадки. Шаг труб определить расчетом исходя из геологических условий площадки.</p> <p>Тип фундамента определить исходя из инженерно-геологического строения площадки строительства и гидрогеологических условий. Преимущественно применять плитные, столбчатые или свайные фундаменты с использованием забивных/вдавливаемых свай заводского изготовления (при необходимости). Применение буронабивных свай, замена грунта основания, мероприятия по укреплению грунта требуют дополнительного расчетного обоснования технической необходимости и экономической целесообразности решения.</p> <p>Бетонную подготовку фундаментной плиты выполнять из бетона класса В7,5 толщиной не более 100 мм.</p> <p>Толщины фундаментных плит/ростверков, а также габариты столбчатых фундаментов, сечения и длины свай предусмотреть в соответствии с расчетными обоснованиями исходя из геологических условий площадки.</p> <p>Для наземной части преимущественно применять конструктивную схему с использованием пилонов или колонн. При применении перекрестно-стеновой системы обосновать расчетом техническую необходимость (<i>доказать недостаточность преимущественной схемы</i>) и экономическую целесообразность решения.</p> <p>Применять бетон класса В25, применение бетона классом выше чем В25 обосновать расчетом либо технологией производства сборных железобетонных элементов с учетом экономической эффективности строительства объекта.</p> <p>Применение несосных вертикальных конструкций осуществлять в исключительных случаях при дополнительном обосновании.</p> <p>Монолитные межэтажные перекрытия и покрытия при пролете не более 7,0 м предусматривать толщиной до 200 мм.</p> <p><i>Толщины перекрытий/покрытий, отличающиеся от указанных выше, обосновать расчетом, подтверждающим недостаточность рекомендованных значений.</i></p> <p>Применение в подземной части здания бетона марки по водонепроницаемости более W6 определять исходя из гидрогеологических условий земельного участка с учетом использования наружной гидроизоляции.</p>

		<p>Марку стали для стальных конструкций применять не более С245. Применение марки стали выше указанной обосновать расчетом, подтверждающим недостаточность рекомендованных значений.</p> <p>При применении в качестве ограждающих конструкций здания сертифицированной фасадной системы крепление направляющих предусмотреть к несущим конструкциям здания, избегать крепление к самонесущим ограждающим конструкциям (стенам из ячеистобетонных блоков и пр.). Применение подсистем вентилируемого фасада из нержавеющей стали не допускается.</p> <p>При устройстве светопрозрачных козырьков заводского изготовления предусмотреть крепление конструкций козырька (по возможности) к несущим конструкциям здания (монолитному каркасу), избегать крепление к ненесущим конструкциям (стенам из ячеистобетонных блоков и пр.).</p> <p>Расход арматуры на кубометр железобетонных конструкций зданий (удельный расход арматуры) определяется по результатам расчетов с учетом геологических условий, планировочных параметров пролетов и высот конструкций. Рекомендуется использовать усредненный для зданий диапазон значений 190-300 кг/м³. При этом для стержневых конструкций (балки, колонны, ригели, пилястры, рамы, отдельные виды арок, фермы) усредненный расход арматуры на кубометр бетона может составлять 350-450 кг/м³, а для плоскостных конструкций (плиты, стены, оболочки, пластины) – 130-250 кг/м³.</p>
5	<p>Системы инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Общие требования к системам инженерно-технического обеспечения</p> <p>Не допускать пересечения инженерных коммуникаций, размещаемых в конструкциях пола, для минимизации толщины стяжки.</p> <p>В качестве отопительных приборов применять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стальные конвекторы в травмобезопасном исполнении отечественного производства (за исключением помещений медицинского назначения, помещений пищеблока); - стальные панельные радиаторы в гигиеническом исполнении – для помещений медицинского назначения; - стальные панельные радиаторы – для помещений пищеблока. <p>В проектной документации систем инженерно-технического обеспечения при необходимости обоснования объемов земляных, строительных и иных работ следует представлять профили (для кабельных линий – разрезы с указанием длины участка) на прокладываемые инженерные коммуникации и закрытые переходы в объеме, достаточном для обоснования работ.</p> <p>При проектировании крематориев применять оборудование российского производства, в том числе для кремационных печей, в соответствии с установленными санитарными и экологическими требованиями.</p> <p>Вентиляция</p> <p>Каждая группа помещений (производственные, складские, санитарно-бытовые) оборудуется отдельными системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим и (или) естественным побуждением.</p> <p>На центральных входах в здание предусмотреть установку воздушно-тепловых завес (ВТЗ) преимущественно с электронагревом.</p> <p>При проектировании образовательных учреждений отношение общей протяженности труб к общей площади здания принять не более:</p> <p>Отопление</p> <p><i>Для общеобразовательных учреждений:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> на 2100 мест с бассейном – 0,9 м/м²; на 825 мест – 0,82 м/м²;

		<p>на 350 мест – 0,68 м/м². <i>Для дошкольных образовательных учреждений:</i> на 350 мест с бассейном (предусмотрена водяная система «теплый пол») – 0,9 м/м²; на 250 мест с бассейном (предусмотрена электрическая система «теплый пол») – 0,7 м/м²; на 200 мест (предусмотрена электрическая система «теплый пол») – 0,4 м/м².</p> <p>Холодное водоснабжение (ХВС) <i>Для общеобразовательных учреждений:</i> на 2100 мест с бассейном – 0,21 м/м²; на 825 мест – 0,12 м/м²; на 350 мест – 0,22 м/м². <i>Для дошкольных образовательных учреждений:</i> на 350 мест с бассейном – 0,27 м/м²; на 250 мест с бассейном – 0,31 м/м²; на 200 мест – 0,20 м/м².</p> <p>Горячее водоснабжение (ГВС) <i>Для общеобразовательных учреждений:</i> на 2100 мест с бассейном – 0,25 м/м²; на 825 мест – 0,17 м/м²; на 350 мест – 0,26 м/м². <i>Для дошкольных образовательных учреждений:</i> на 350 мест с бассейном – 0,27 м/м²; на 250 мест с бассейном – 0,45 м/м²; на 200 мест – 0,15 м/м².</p> <p><i>Допускается отклонение от указанных значений при условии обоснования.</i></p>
6	Проект организации строительства	<p>Выполнять котлованы в естественных откосах. При необходимости применения другого типа ограждения техническую необходимость и экономическую целесообразность решения обосновать расчетом.</p> <p>В случае необходимости применения строительных лесов при проектировании предусмотреть использование инвентарных строительных лесов, соответствующих требованиям ГОСТ 27321.</p> <p>Ограждения строительной площадки выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».</p> <p>Для разработки грунта котлованов использовать экскаваторы с навесным оборудованием ковш типа «обратная лопата» объемом 1,4 - 1,6 м³.</p> <p>Предусмотреть зачистку дна котлована механизированным способом.</p> <p>Механизированную разработку грунта траншей и котлованов для прокладки наружных инженерных коммуникаций выполнять экскаватором с емкостью ковша 0,25 м³, 0,5 м³ и 0,8 м³.</p> <p>Обратную засыпку траншей и котлованов выполнять местным или песчаным грунтом, пригодным для обратной засыпки.</p> <p>Предусмотреть размещение разработанного грунта, пригодного для обратной засыпки траншей и котлованов, вертикальной планировки, на территории строительной площадки. Невозможность складирования грунта на строительной площадке обосновать проектными решениями.</p> <p>Разработку траншей и котлованов глубиной до 1,5 м выполнять с вертикальными стенками, свыше 1,5 до 3,0 м – в инвентарных деревянных креплениях, более 3,0 м – в рамном креплении (котлованов)</p>

	<p>и/или в креплениях стальными трубами с устройством распорной системы и деревянной заборки.</p> <p>Ограждающие конструкции котлованов и траншей после завершения работ извлекать в полном объеме. При необходимости обосновать расчетом сохранение ограждающих конструкций.</p>
	<p>Количество подъемных механизмов (башенных/автомобильных кранов, грузопассажирских подъемников) и их характеристики определить разделом «Проект организации строительства» с учетом конфигурации здания и массы монтируемых элементов.</p>
	<p>Доставку растворов и бетона для монолитных железобетонных конструкций на стройплощадку осуществлять автобетоносмесителями, подачу в зону работ – по схеме «кран-бадьа» и автобетононасосом (при возведении надземной и подземной части здания).</p>
	<p>Для производства монолитных работ применять инвентарные опалубочные системы (мелкощитовая опалубка для вертикальных конструкций, стоечно-ригельная для горизонтальных конструкций).</p>
	<p>Внутренние отделочные работы выполнять с применением инвентарных средств подмащивания (вышки-туры, стремянки, подмости и пр.).</p>