



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

26.12.2024

№ *МКЭ-ОД/24-186*

О внесении изменений в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-132

На основании пунктов 4.2.1 и 7.6 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Внести следующие изменения в приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) от 29 декабря 2022 г. № МКЭ-ОД/22-132 «Об утверждении Методики определения затрат на временные здания и сооружения для города Москвы»:

А) Изложить пункт 6.6 в следующей редакции:

«6.6. Выбор сметных норм затрат на титульные ВЗиС, приведенных в Приложении Б к настоящей Методике, зависит от:

- вида строительства – по объектам городского хозяйства, промышленного и энергетического строительства;
- строительного объема здания – для отдельно стоящих зданий жилищно-гражданского назначения;
- функционального назначения здания и сооружения или вида конструктивного элемента – по ремонтно-строительным работам».

Б) Изложить пункт 7.1 в следующей редакции:

«7.1. При определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, а также сметной стоимости работ по сохранению памятников истории и культуры с применением ТСН-2001 затраты на титульные ВЗиС учитываются в объектных сметных расчетах (объектных сметах) в графах 4 и 5 за итогом по локальным сметным расчетам (локальным сметам) и сводных сметных расчетах стоимости строительства в графах 4 и 5 Главы 8 «Временные здания и сооружения».

7.1.1. Определение затрат с применением сметных норм затрат на титульные ВЗиС при строительстве ОКС осуществляется:

а) для ОКС производственного и непроизводственного назначения расчетом с применением сметной нормы затрат на титульные ВЗиС, указанной в Таблице В.1, выбранной в зависимости от вида объекта строительства, наименование которого указано в сводном сметном расчете стоимости строительства, к итогам сметной стоимости строительных работ и работ по монтажу оборудования по главам 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства и учитывается в графах 4 и 5 Главы 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства;

б) для линейных объектов расчетом с применением сметных норм затрат на титульные ВЗиС, указанных в Таблице В.1, выбранных в зависимости от видов объектов строительства, соответствующих наименованиям объектов, приведенных в объектных сметных расчетах (объектных сметах), к итогам сметной стоимости объектных сметных расчетов (объектных смет) в составе сводного сметного расчета стоимости строительства на выполнение строительных работ и работ по монтажу оборудования. Полученные значения суммируются и результат учитывается в графах 4 и 5 Главы 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства».

В) Изложить пункт 7.6 в следующей редакции:

«7.6 При строительстве жилых домов, общественных зданий, школ, детских садов и других объектов в микрорайонах и квартальной застройке в сводных сметных расчетах сметные нормы затрат на титульные ВЗиС следует принимать по пункту 1.2 таблицы В.1 Приложения В к настоящей Методике как для проекта застройки, так и для объектов, проектируемых по отдельному титулу в данной застройке».

Г) Изложить таблицу В.1 «Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, используемые при строительстве объекта капитального строительства, установленные от сметной стоимости строительно-монтажных работ» Приложения В «Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения» в следующей редакции:

Таблица В.1

**СМЕТНЫЕ НОРМЫ
ЗАТРАТ НА ТИТУЛЬНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ОТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

N п/п	Виды строительства зданий и сооружений	Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения, %
-------	--	--

1	2	3
1	Жилищно-гражданское строительство	
1.1	Многоквартирные дома с выполнением работ по благоустройству: объекты индивидуального жилищного строительства, в том числе со встроенными помещениями (магазинами, поликлиники и тому подобное)	1,1
1.2	Комплекс объектов в составе: жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначений, сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройства в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов)	1,2
1.3	Объекты социально-культурного назначения (школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие)	1,8
1.4	Объекты здравоохранения, среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты и другие	1,8
1.5	Отдельно стоящие здания объемом до 3 тыс. м ³	6,2
1.6	Отдельно стоящие здания объемом свыше 3 и до 8 тыс. м ³	3,4
1.7	Отдельно стоящие здания объемом свыше 8 и до 15 тыс. м ³	2,5
1.8	Отдельно стоящие здания объемом свыше 15 и до 30 тыс. м ³	1,2
1.9	Отдельно стоящие здания объемом свыше 30 тыс. м ³	0,8
2	Строительство объектов городского хозяйства	
2.1	Благоустройство городских территорий (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, зеленых насаждений)	1,5
2.2	Объекты коммунального назначения (бани, прачечные и т.д.), крематории	1,6
2.3	Городские инженерные коммуникации	1,5
2.4	Коллекторные тоннели	5,1
2.5	Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции	3,8
2.6	Мосты и путепроводы	4,8
2.7	Объекты городского транспорта (трамвайные и троллейбусные линии, депо, тяговые подстанции)	2,8
2.8	Метрополитены (кроме депо, тяговых подстанций)	6,0
2.9	Гидротехнические сооружения и берегоукрепительные работы	5,0

2.10	Подземные пешеходные переходы	2,5
3	Промышленное и энергетическое строительство	
3.1	Предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии	2,4
3.2	Предприятия пищевой промышленности	2,4
3.3	Предприятия машиностроения и электротехнической промышленности	2,4
3.4	Нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	3,9
3.5	Самостоятельные котельные	3,2
3.6	Линии электропередачи 35 кВ и выше	3,3
3.7	Трансформаторные подстанции 35 кВ и выше	3,9

Д) Изложить Приложение Г «Пример учета затрат на титульные временные здания и сооружения в сметной документации» в следующей редакции:

Приложение Г

Пример учета затрат на титульные временные здания и сооружения в сметной документации

Таблица Г.1

Пример учета затрат на титульные временные здания и сооружения при составлении
объектного сметного расчета (объектной сметы) по форме 3 согласно ТСН-2001.12
(цифры в примере условные)

(наименование стройки и/или объекта)

ОБЪКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____ (ОБЪКТНАЯ СМЕТА)

на строительство (капитальный ремонт)

(наименование объекта, комплекса работ и затрат)

Сметная стоимость тыс. руб.

Средства на оплату труда тыс. руб.

Расчетный измеритель единичной стоимости

Составлен в ценах по состоянию на _____ 20__ г.

тыс. руб.

№ п/п	Номера объектных и локальных сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость					Средства на оплату труда.	Показатели единичной стоимости
			строительных (ремонтно-строительных) работ	работ по монтажу оборудования	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	02-01-01	Подземная часть жилого дома	5200,00	130,00	250,00	0,00	5580,00	278,00	
2	02-01-02	Надземная часть жилого дома	67600,00	0,00	0,00	0,00	67600,00	4300,00	
3	02-01-03	Внутренние инженерные системы	20100,00	9219,00	5325,00	0,00	34644,00	1400,00	
		ИТОГО	92900,00	9349,00	5575,00	0,00	107824,00	5978,00	X
5	МОС.05.006.202 2, табл. В1, п. 1.7	Затраты на временные здания и сооружения – 2,5% от СМР	2322,50	233,73	---	---	2556,23		
		ИТОГО с затратами на временные здания и сооружения	95222,50	9582,73	5575,00	0,00	110380,23		

Главный инженер проекта

(подпись, инициалы, фамилия)

Начальник отдела

(наименование отдела, подпись, инициалы, фамилия)

Составил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Таблица Г.2

Пример учета затрат на титульные временные здания и сооружения при составлении сводного сметного расчета стоимости строительства (капитального ремонта) по форме 1 согласно ТСН-2001.12
(цифры в примере условные)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)

(наименование стройки и/или объекта)

Составлен в ценах по состоянию на _____ 20__ г.

тыс. руб.

№ п/п	Номера объектных и локальных сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость:				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно-строительных) работ	работ по монтажу оборудования	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
...						
		Итого по главам 1-7	124 300,00	12 720,00	39 730,00	382,00	177132,00
		<u>Глава 8.</u> <u>Временные здания и сооружения</u>					
22	МОС.05.05-006.2022, табл. В1, п. 1.7	Затраты на временные здания и сооружения -2,5% от СМР по итогу глав 1-7	3107,50	318,00	0,00	0,00	3425,50
		Итого по главе 8	3107,50	318,00	0,00	0,00	3425,50
		Итого по главам 1 - 8	127407,50	13038,00	39730,00	382,00	180557,50
...						

Руководитель проектной организации

(подпись, инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта

(подпись, инициалы, фамилия)

Начальник отдела

(наименование отдела, подпись, инициалы, фамилия)

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета города
Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной
экспертизе проектов**



И.А.Щербаков