



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

18.10.2024

№ МКЭ-ОР/24-120

Об утверждении укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущий уровень цен.
Выпуск 21.

В соответствии с пунктом 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с даты издания настоящего приказа усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 октября 2024 г. (приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с даты издания настоящего приказа Сборники укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 октября 2024 г. Выпуск 21 (приложение 2).

3. Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для города Москвы и Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, подлежат применению до издания приказа об утверждении новых усредненных укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы и новых Сборников укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы.

4. Начальнику Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы **Фираго И.А.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke> в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.А.Щербаков

**Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства
для города Москвы**

№ п/п	Наименование показателя	Измеритель	Стоимость¹ на 01.10.2024 тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Жилые здания многоквартирные (жилая часть)	1 м2 общей площади квартир	159,30
2.	Жилые здания многоквартирные (жилая часть) с учетом технологического присоединения ²	1 м2 общей площади квартир	170,33
3.	Жилые здания многоквартирные (нежилая часть)	1 м2 нежилой части	129,64
4.	Подземные автостоянки	1 машино-место	3 530,34
5.	Снос зданий и сооружений	1 м3 сносимого здания	3,60

Примечание.

1. В усредненных укрупненных показателях стоимости строительства учтен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, а также налоги и сборы по ставкам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для жилой части жилых зданий с учетом технологического присоединения (данные приведены в пункте 2) применяются для формирования плана деятельности Московского фонда реновации жилой застройки и Адресной инвестиционной программы города Москвы в части Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Приложение 2
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «18» октября 2024 г. № МКЭ-ОД/24-120

Сборники укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы

№ п.п.	Наименование
1	2
1	Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы № 1 «Жилые здания» (Выпуск 21/1)

Приложение
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «18» октября 2024 г. № МКЭ-ОД/24-120

**Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы
№ 1 «Жилые здания»
(Выпуск 21/1)**

1. Общие положения

1. В Сборнике укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы (далее – Сборник УПСС) представлены укрупненные показатели стоимости строительства и технико-экономические показатели объектов, строительство или снос которых осуществляются с привлечением средств бюджета города Москвы.

2. УПСС определены в текущем уровне цен.

3. В составе Сборника УПСС приведены общие положения по применению УПСС и правила исчисления объемов.

4. Сборник УПСС состоит из разделов:

Общие положения.

Правила исчисления объемов.

Раздел I. Перечень показателей, входящих в Сборник УПСС.

Раздел II. Стоимостные показатели по объектам.

Раздел III. Характеристики объектов.

5. Показатели, входящие в Сборник УПСС, объединены в таблицы по видам объектов, имеющих общее наименование таблицы. При этом шифр УПСС состоит из четырех чисел: первое число - номер Сборника, второе – номер таблицы в Сборнике, третье – вид объекта, четвертое – порядковый номер.

6. В Сборнике УПСС приведены основные технико-экономические и стоимостные показатели, характеризующие виды зданий и сооружений, а также характеристики основных конструктивных решений и элементов, видов работ объекта. Числовые значения технических параметров в наименовании УПСС (до 7 этажей, до 100 машино-мест и др.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно.

7. Показатели, включенные в Сборник УПСС, учитывают условия осуществления строительства (или сноса) объектов в городе Москве.

8. Перечень затрат и стоимостные показатели, учтенные УПСС, приведены в Разделе II. «Стоимостные показатели по объектам».

9. Стоимостные показатели объектов, включенных в Сборник УПСС, определены на основе данных проектной документации объектов, имеющих положительное заключение государственной экспертизы.

10. Сборником УПСС учтена номенклатура затрат в соответствии с данными сметной документации объектов.

11. Характеристики конструктивных, технологических, объемно-планировочных решений объектов, использованных для разработки УПСС, приведены в Разделе III. «Характеристики объектов».

12. Выполнение расчетов с применением УПСС:

12.1. Стоимость строительства или сноса с применением УПСС определяется исходя из функционального назначения объекта, его параметров, конструктивных решений и элементов, видов работ.

12.2. Составление расчетов с применением УПСС выполняется в следующей последовательности:

- формирование необходимых объемных параметров и технических характеристик объекта капитального строительства;

- выбор УПСС согласно параметрам и номенклатуре Сборника УПСС;

- выбор показателей стоимости на отдельные виды затрат (поправок) для учета дополнительных затрат, отражающих влияние факторов условий строительства, в случае значительного отличия условий строительства от условий, принятых в УПСС, при условии наличия необходимых объемных параметров и технических характеристик объекта капитального строительства;

- составление расчета стоимости строительства или сноса объекта капитального строительства с применением УПСС.

12.3. Расчеты с применением УПСС составляются в текущем уровне цен.

12.4. Определение стоимости строительства или сноса объекта капитального строительства производится суммированием всех составных частей объекта. Значения составных частей объекта с применением УПСС определяется путем перемножения необходимого количества с учетом измерителя УПСС на стоимостной показатель. Допускается совместное применение в одном расчете разных Сборников УПСС, входящих в один выпуск.

12.5. При необходимости учета стоимости затрат, отличных от учтенных в УПСС и приведенных в Разделе II. «Стоимостные показатели по объектам», допускается применять расчетный метод с исключением затрат, нехарактерных для рассчитываемого объекта капитального строительства, с использованием соответствующих установленных нормативных актов Российской Федерации и города Москвы и соответствующих глав ТСН-2001.

12.6. При необходимости учета стоимости конструктивных элементов, видов работ и систем, стоимости технологического оборудования, отличных от учтенных в УПСС и приведенных в Разделе III. «Характеристики объектов», допускается исключать затраты, учтенные в УПСС и определять стоимость расчетным методом с использованием соответствующих глав ТСН-2001.

13. В УПСС учтен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, а также налоги и сборы по ставкам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Правила исчисления объемов

2.1. Объемы работ следует рассчитывать на измерители, указанные в соответствующих УПСС.

2.2. Общая площадь квартир, площадь и строительный объем зданий/сооружений определяются на основании действующих нормативов.

2.3. Общая площадь квартир определяется как сумма площадей их помещений, встроенных шкафов, а также площади летних помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, остекленных веранд и холодных кладовых).

2.4. Площадь нежилой части жилых зданий определяется как сумма площадей помещений без конкретного функционального назначения (БКФН), помещений без конкретной технологии (БКТ), центров информирования населения (ЦИН), объединенной диспетчерской службы (ОДС) и т.д., без учета площадей лифтовых холлов, межквартирных коридоров, тамбуров, помещений консьержа и иных помещений, относимых к жилой части здания.

2.5. Общая площадь зданий и сооружений определяется как сумма площадей наземной и подземной части здания/сооружения без учета площади отдельно стоящих сооружений на территории (КПП и т.д.).

2.6. Строительный объем определяется как сумма объемов наземной и подземной части здания/сооружения без учета объемов отдельно стоящих сооружений на территории (КПП и т.д.).

Раздел I. Перечень показателей, входящих в Сборник УПСС

Шифр УПСС	Наименование показателя	Измеритель	Стоимость на 01.10.2024 на измеритель, тыс. руб.	Стоимость на 01.10.2024 жилой части на измеритель, тыс. руб.	Стоимость на 01.10.2024 нежилой части на 1 м2 нежилой части жилых зданий, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1-1	Таблица 1-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные				
1-1-1-1	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	170,37	167,64	120,27
1-1-1-2	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком	1 м2 общей площади квартир	177,56	174,72	125,35
1-1-1-3	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком	1 м2 общей площади квартир	194,55	191,43	137,34
1-1-2-1	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	159,03	156,15	129,86
1-1-2-2	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком	1 м2 общей площади квартир	161,21	158,29	131,64
1-1-2-3	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком	1 м2 общей площади квартир	175,60	172,40	143,37
1-1-3-1	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных несущих панелей, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	171,72	164,62	159,76
1-1-4-1	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных несущих панелей, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	165,02	160,57	157,78
1-2	Таблица 1-2. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные				
1-2-1-1	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 17 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	160,87	157,59	144,76
1-2-1-2	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 17 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком	1 м2 общей площади квартир	164,20	160,85	147,76
1-2-2-1	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных несущих панелей, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	161,67	155,27	157,01

Шифр УПСС	Наименование показателя	Измеритель	Стоимость на 01.10.2024 на измеритель, тыс. руб.	Стоимость на 01.10.2024 жилой части на измеритель, тыс. руб.	Стоимость на 01.10.2024 нежилой части на 1 м2 зданий, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1-2-3-1	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	157,46	153,36	110,47
1-2-3-2	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком	1 м2 общей площади квартир	158,64	154,52	111,31
1-2-3-3	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком	1 м2 общей площади квартир	162,42	158,19	113,96
1-2-4-1	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных несущих панелей, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	158,55	154,00	136,48
1-3	Таблица 1-3. Жилые здания многоквартирные, до 2-го этажа из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий				
1-3-1-1	Жилые здания многоквартирные, до 2 этажа - из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 7 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	192,30	178,34	136,75
1-3-2-1	Жилые здания многоквартирные, до 2 этажа - из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 14 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	144,52	141,09	89,34
1-3-3-1	Жилые здания многоквартирные, до 2 этажа - из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий с отделочным слоем из плитки, многосекционные, до 17 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	143,69	137,99	127,07
1-4	Таблица 1-4. Жилые здания из сборных железобетонных изделий				
1-4-1-1	Жилые здания многоквартирные из сборных железобетонных изделий, многосекционные с наружными стенами из трехслойных сборных панелей с отделочным слоем из плитки, до 17 этажей включительно, с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	133,57	129,71	82,90
1-5	Таблица 1-5. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, свыше 25 этажей				
1-5-1-1	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 35 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	182,99	181,04	119,49
1-5-2-3	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 50 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком	1 м2 общей площади квартир	192,28	185,19	168,39

Шифр УПСС	Наименование показателя	Измеритель	Стоимость на 01.10.2024 на измеритель, тыс. руб.	Стоимость на 01.10.2024 жилой части на измеритель, тыс. руб.	Стоимость на 01.10.2024 нежилой части жилых зданий, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1-5-3-3	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных несущих панелей, до 50 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком	1 м2 общей площади квартир	199,66	192,31	174,86
1-5-5-2	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с переменной этажностью, с наружными стенами из трехслойных навесных несущих панелей, до 50 этажей, с фундаментом комбинированного типа: свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком и монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	180,78	174,11	168,23
1-5-5-3	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с переменной этажностью, с наружными стенами из трехслойных навесных несущих панелей, до 50 этажей, с фундаментом комбинированного типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком и монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	187,68	180,76	174,65
1-6	Таблица 1-6. Подземные автостоянки одноуровневые				
1-6-1-1	Подземные автостоянки одноуровневые до 50 машино-мест (с учетом въездной группы)	1 машино-место	3 626,06	-	-
1-6-2-1	Подземные автостоянки одноуровневые до 100 машино-мест (с учетом въездной группы)	1 машино-место	3 503,61	-	-
1-6-3-1	Подземные автостоянки одноуровневые до 200 машино-мест (с учетом въездной группы)	1 машино-место	3 325,99	-	-
1-6-4-1	Подземные автостоянки одноуровневые до 300 машино-мест (с учетом въездной группы)	1 машино-место	3 277,42	-	-
1-6-5-1	Подземные автостоянки одноуровневые свыше 300 машино-мест (с учетом въездной группы)	1 машино-место	3 191,00	-	-
1-7	Таблица 1-7. Подземные автостоянки двухуровневые				
1-7-1-1	Подземные автостоянки двухуровневые до 200 машино-мест (с учетом въездной группы)	1 машино-место	4 296,79	-	-
1-7-2-1	Подземные автостоянки двухуровневые до 400 машино-мест (с учетом въездной группы)	1 машино-место	3 491,54	-	-
1-8	Таблица 1-8. Наземные автостоянки				
1-8-1-1	Наземные многоуровневые автостоянки на 1000 машино-мест	1 машино-место	1 248,05	-	-
1-9	Таблица 1-9. Снос зданий и сооружений				
1-9-1-1	Жилые здания из сборного железобетона (снос без сохранения материалов)	1м3 сносимого здания	2,85	-	-
1-9-2-1	Здания из кирпича, объем сносимого здания до 4 000 м3 включительно (снос без сохранения материалов)	1м3 сносимого здания	4,61	-	-
1-9-3-1	Здания из кирпича, объем сносимого здания свыше 4 000 м3 (снос без сохранения материалов)	1м3 сносимого здания	3,34	-	-

Раздел II. Стоимостные показатели по объектам

Таблица 1-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные

1-1-1-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	5 771,20	8 529,56	43 551,94	ЗАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,83	0,56	0,11	0,49%	вынос в натуру осей зданий и сооружений; вырубка деревьев и кустарников; вынос трасс инженерных коммуникаций в натуру; подготовка и выдача технических условий; СТУ на проектирование и строительство; компенсационное озеленение
2	Основные объекты строительства	144,68	97,90	19,17	84,92%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,58	0,39	0,07	0,34%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,13	0,09	0,01	0,08%	наружные сети водоотведения
7	Благоустройство и озеленение территории	3,05	2,06	0,40	1,79%	устройство шумозащитного экрана; вертикальная планировка; малые архитектурные формы; наружное освещение
8	Временные здания и сооружения	1,18	0,80	0,16	0,69%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	5,53	3,75	0,73	3,25%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	4,88	3,30	0,65	2,86%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля; геотехнический мониторинг состояния зданий и сооружений
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	9,46	6,40	1,25	5,55%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,05	0,04	0,01	0,03%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	170,37	115,29	22,56	100,00%	

1-1-1-2. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	5 771,20	8 529,56	43 551,94	ЗАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,83	0,56	0,11	0,47%	вынос в натуру осей зданий и сооружений; вырубка деревьев и кустарников; вынос трасс инженерных коммуникаций в натуру; подготовка и выдача технических условий; СТУ на проектирование и строительство; компенсационное озеленение
2	Основные объекты строительства	151,80	102,72	20,11	85,49%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,58	0,39	0,07	0,33%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,13	0,09	0,01	0,07%	наружные сети водоотведения
7	Благоустройство и озеленение территории	3,05	2,06	0,40	1,72%	устройство шумозащитного экрана; вертикальная планировка; малые архитектурные формы; наружное освещение
8	Временные здания и сооружения	1,18	0,80	0,16	0,66%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	5,60	3,79	0,74	3,15%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	4,88	3,30	0,65	2,75%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля; геотехнический мониторинг состояния зданий и сооружений
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	9,46	6,40	1,25	5,33%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,05	0,04	0,01	0,03%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	177,56	120,15	23,51	100,00%	

1-1-1-3. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	5 771,20	8 529,56	43 551,94	ЗАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,83	0,56	0,11	0,43%	вынос в натуру осей зданий и сооружений; вырубка деревьев и кустарников; вынос трасс инженерных коммуникаций в натуру; подготовка и выдача технических условий; СТУ на проектирование и строительство; компенсационное озеленение
2	Основные объекты строительства	168,62	114,09	22,35	86,65%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,58	0,39	0,07	0,30%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,13	0,09	0,01	0,07%	наружные сети водоотведения
7	Благоустройство и озеленение территории	3,05	2,06	0,40	1,57%	устройство шумозащитного экрана; вертикальная планировка; малые архитектурные формы; наружное освещение
8	Временные здания и сооружения	1,18	0,80	0,16	0,61%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	5,77	3,90	0,76	2,97%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	4,88	3,30	0,65	2,51%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля; геотехнический мониторинг состояния зданий и сооружений
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	9,46	6,40	1,25	4,86%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,05	0,04	0,01	0,03%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	194,55	131,63	25,77	100,00%	

1-1-2-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	13 152,37	20 597,80	75 678,18	СВАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,36	0,23	0,06	0,23%	вынос в натуру осей зданий и сооружений, проверка посадки здания; вырубка деревьев и кустарников; компенсационное озеленение; разработка специальных технических условий на проектирование и строительство
2	Основные объекты строительства	136,30	87,04	23,68	85,71%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,56	0,35	0,10	0,35%	подключение наружных сетей связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,07	0,05	0,01	0,04%	наружные сети водоотведения
7	Благоустройство и озеленение территории	2,15	1,37	0,38	1,35%	вертикальная планировка; наружное освещение; благоустройство; озеленение; малые архитектурные формы; организации дорожного движения на период эксплуатации
8	Временные здания и сооружения	1,02	0,65	0,17	0,64%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	8,31	5,31	1,43	5,23%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты на оплату услуг технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,83	1,80	0,49	1,78%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля; мониторинг технического состояния зданий и сооружений
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	7,41	4,72	1,29	4,66%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,02	0,02	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение
	Итого	159,03	101,54	27,61	100,00%	

1-1-2-2. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	13 152,37	20 597,80	75 678,18	СВАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,36	0,23	0,06	0,22%	вынос в натуре осей зданий и сооружений, проверка посадки здания; вырубка деревьев и кустарников; компенсационное озеленение; разработка специальных технических условий на проектирование и строительство
2	Основные объекты строительства	138,45	88,41	24,06	85,89%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,56	0,35	0,10	0,35%	подключение наружных сетей связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,07	0,05	0,01	0,04%	наружные сети водоотведения
7	Благоустройство и озеленение территории	2,15	1,37	0,38	1,33%	вертикальная планировка; наружное освещение; благоустройство; озеленение; малые архитектурные формы; организации дорожного движения на период эксплуатации
8	Временные здания и сооружения	1,02	0,65	0,17	0,63%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	8,34	5,33	1,44	5,17%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты на оплату услуг технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,83	1,80	0,49	1,76%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля; мониторинг технического состояния зданий и сооружений
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	7,41	4,72	1,29	4,60%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,02	0,02	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение
	Итого	161,21	102,93	28,00	100,00%	

1-1-2-3. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	13 152,37	20 597,80	75 678,18	СВАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,36	0,23	0,06	0,21%	вынос в натуру осей зданий и сооружений, проверка посадки здания; вырубка деревьев и кустарников; компенсационное озеленение; разработка специальных технических условий на проектирование и строительство
2	Основные объекты строительства	152,63	97,45	26,52	86,92%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,56	0,35	0,10	0,32%	подключение наружных сетей связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,07	0,05	0,01	0,04%	наружные сети водоотведения
7	Благоустройство и озеленение территории	2,15	1,37	0,38	1,22%	вертикальная планировка; наружное освещение; благоустройство; озеленение; малые архитектурные формы; организации дорожного движения на период эксплуатации
8	Временные здания и сооружения	1,02	0,65	0,17	0,58%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	8,55	5,45	1,47	4,87%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты на оплату услуг технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,83	1,80	0,49	1,61%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля; мониторинг технического состояния зданий и сооружений
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	7,41	4,72	1,29	4,22%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,02	0,02	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение
	Итого	175,60	112,09	30,49	100,00%	

1-1-3-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных несущих панелей, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	6 323,20	9 811,80	37 646,50	СВАО	принят коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ согласно главы ТСН-2001.12 п.3.4.30 пп.в (равный 1,1)

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,81	0,52	0,13	0,47%	вынос в натуру осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций; вырубка деревьев и кустарников; разработка специальных технических условий на проектирование и строительство; компенсационное озеленение
2	Основные объекты строительства	140,36	90,45	23,57	81,73%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,65	0,42	0,11	0,38%	кабельная канализация
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,27	0,17	0,05	0,16%	водомерный узел; наружные сети водоотведения
7	Благоустройство и озеленение территории	4,82	3,11	0,81	2,81%	вертикальная планировка; дорожные покрытия; малые архитектурные формы; озеленение территории; наружное освещение
8	Временные здания и сооружения	1,19	0,76	0,20	0,69%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	6,78	4,37	1,14	3,95%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	4,64	2,99	0,78	2,70%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля; геотехнический мониторинг состояния зданий и сооружений
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	12,19	7,86	2,04	7,10%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,01	0,01	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение
	Итого	171,72	110,66	28,83	100,00%	

1-1-4-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных несущих панелей, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	9 396,94	16 294,85	62 006,25	ЮВАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,52	0,30	0,09	0,32%	вынос в натуру осей зданий и сооружений; вырубка деревьев и кустарников; вынос трасс в натуру инженерных коммуникаций; разработка специальных технических условий на проектирование и строительство; выдача и получение технических условий; компенсационное озеленение
2	Основные объекты строительства	133,67	77,09	20,26	81,00%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,00	0,00	0,00	0,00%	
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,02	0,01	0,00	0,01%	наружные сети водоотведения
7	Благоустройство и озеленение территории	4,88	2,82	0,75	2,96%	вертикальная планировка; дорожные покрытия; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение; шумозащитное ограждение
8	Временные здания и сооружения	1,35	0,78	0,21	0,82%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	12,01	6,93	1,83	7,28%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услугу банка по предоставления банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	3,98	2,29	0,60	2,41%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля; мониторинг технического состояния зданий и сооружений
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	8,57	4,93	1,30	5,19%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,02	0,01	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение
	Итого	165,02	95,16	25,04	100,00%	

Таблица 1-2. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные

1-2-1-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 17 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	13 939,44	20 973,62	84 349,84	ЮАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,35	0,23	0,06	0,22%	вынос в натуру осей зданий и сооружений; вырубка деревьев и кустарников; компенсационное озеленение; выдача и получение технических условий
2	Основные объекты строительства	133,92	89,00	22,13	83,25%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,55	0,37	0,09	0,34%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,05	0,04	0,01	0,03%	наружные сети водопровода, канализации, водостока
7	Благоустройство и озеленение территории	4,15	2,75	0,69	2,58%	вертикальная планировка; дорожки, площадки; малые архитектурные формы; озеленение; благоустройство территории; наружное освещение; компенсационное озеленение
8	Временные здания и сооружения	1,14	0,76	0,18	0,71%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	10,13	6,73	1,67	6,30%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты на оплату услуг технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,90	1,93	0,48	1,80%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля; мониторинг технического состояния зданий и сооружений
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	7,66	5,09	1,26	4,76%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,02	0,01	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	160,87	106,91	26,57	100,00%	

1-2-1-2. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 17 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	13 939,44	20 973,62	84 349,84	ЮАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,35	0,23	0,06	0,21%	вынос в натуре осей зданий и сооружений; вырубка деревьев и кустарников; компенсационное озеленение; выдача и получение технических условий
2	Основные объекты строительства	137,17	91,16	22,67	83,54%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,55	0,37	0,09	0,33%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,05	0,04	0,01	0,03%	наружные сети водопровода, канализации, водостока
7	Благоустройство и озеленение территории	4,15	2,75	0,69	2,53%	вертикальная планировка; дорожки, площадки; малые архитектурные формы; озеленение; благоустройство территории; наружное освещение; компенсационное озеленение
8	Временные здания и сооружения	1,14	0,76	0,18	0,69%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	10,21	6,78	1,69	6,22%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты на оплату услуг технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,90	1,93	0,48	1,77%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля; мониторинг технического состояния зданий и сооружений
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	7,66	5,09	1,26	4,67%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,02	0,01	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	164,20	109,12	27,13	100,00%	

1-2-2-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных несущих панелей, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	10 268,30	17 032,52	60 211,11	ЮВАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,43	0,27	0,07	0,27%	вынос в натуру осей зданий и сооружений; проверка посадки здания; вырубка деревьев и кустарников; вынос трасс в натуру инженерных коммуникаций; разработка специальных технических условий на проектирование и строительство; выдача и получение технических условий; компенсационное озеленение
2	Основные объекты строительства	126,78	76,44	21,62	78,41%	жилое здание (без учета подземной автостоянки) с индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,40	0,24	0,07	0,25%	кабельная канализация
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,42	0,26	0,07	0,26%	наружные сети водоотведения, водостока; водомерный узел
7	Благоустройство и озеленение территории	4,35	2,62	0,75	2,69%	вертикальная планировка; дорожные покрытия; малые архитектурные формы; озеленение территории; наружное освещение
8	Временные здания и сооружения	1,19	0,71	0,21	0,74%	временные здания и сооружения; организация дорожного движения на период строительства
9	Прочие работы и затраты	17,12	10,32	2,91	10,59%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	3,06	1,85	0,53	1,89%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля; мониторинг (наблюдение за состоянием зданий и сооружений на территории, прилегающей к строящемуся объекту)
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	7,86	4,74	1,33	4,86%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,06	0,04	0,01	0,04%	временное технологическое присоединение
	Итого	161,67	97,49	27,57	100,00%	

1-2-3-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	10 548,70	16 870,00	60 242,60	ВАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,82	0,51	0,15	0,52%	вырубка деревьев и кустарников; вынос в натуру осей зданий и сооружений, трасс; проверка посадки здания; устройство геодезических знаков; компенсация за вырубаемые зеленые насаждения; затраты на разработку СТУ; получение технических условий
2	Основные объекты строительства	134,02	83,80	23,46	85,11%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,04	0,02	0,01	0,03%	наружные сети электроснабжения
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,47	0,29	0,09	0,30%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,56	0,35	0,10	0,36%	наружные сети канализации, водостока; водомерный узел
7	Благоустройство и озеленение территории	3,23	2,02	0,56	2,05%	вертикальная планировка; дорожки, проезды, площадки, бордюры; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение; устройство шумозащитного ограждения
8	Временные здания и сооружения	1,04	0,65	0,18	0,66%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	7,26	4,54	1,27	4,61%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты на оплату услуг технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	3,23	2,02	0,56	2,05%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	6,77	4,24	1,19	4,30%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,02	0,01	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	157,46	98,45	27,57	100,00%	

1-2-3-2. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	10 548,70	16 870,00	60 242,60	ВАО	
№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,82	0,51	0,15	0,52%	вырубка деревьев и кустарников; вынос в натуру осей зданий и сооружений, трасс; проверка посадки здания; устройство геодезических знаков; компенсация за вырубаемые зеленые насаждения; затраты на разработку СТУ; получение технических условий; изготовление и получение копий архивной документации; расчет движения интенсивности транспорта
2	Основные объекты строительства	135,18	84,54	23,67	85,19%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,04	0,02	0,01	0,03%	наружные сети электроснабжения
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,47	0,29	0,09	0,30%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,56	0,35	0,10	0,35%	наружные сети канализации, водостока; водомерный узел
7	Благоустройство и озеленение территории	3,23	2,02	0,56	2,04%	вертикальная планировка; дорожки, проезды, площадки, бордюры; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение; устройство шумозащитного ограждения
8	Временные здания и сооружения	1,04	0,65	0,18	0,66%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	7,28	4,55	1,27	4,59%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты на оплату услуг технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	3,23	2,02	0,56	2,04%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	6,77	4,24	1,19	4,27%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,02	0,01	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	158,64	99,20	27,78	100,00%	

1-2-3-3. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	10 548,70	16 870,00	60 242,60	ВАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,82	0,51	0,15	0,50%	вырубка деревьев и кустарников; вынос в натуру осей зданий и сооружений, трасс; проверка посадки здания; устройство геодезических знаков; компенсация за вырубаемые зеленые насаждения; затраты на разработку СТУ; получение технических условий
2	Основные объекты строительства	138,91	86,86	24,32	85,54%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,04	0,02	0,01	0,02%	наружные сети электроснабжения
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,47	0,29	0,09	0,29%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,56	0,35	0,10	0,34%	наружные сети канализации, водостока; водомерный узел
7	Благоустройство и озеленение территории	3,23	2,02	0,56	1,99%	вертикальная планировка; дорожки, проезды, площадки, бордюры; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение; устройство шумозащитного ограждения
8	Временные здания и сооружения	1,04	0,65	0,18	0,64%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	7,33	4,58	1,28	4,51%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты на оплату услуг технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	3,23	2,02	0,56	1,99%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	6,77	4,24	1,19	4,17%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,02	0,01	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	162,42	101,55	28,44	100,00%	

1-2-4-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных несущих панелей, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	18 550,70	29 382,70	108 951,46	ЮВАО	принят коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ согласно главы ТСН-2001.12 п.3.4.30 пп. б (равный 1,15)

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,51	0,33	0,09	0,32%	вынос в натуре осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций; вырубка деревьев и кустарников; разработка специальных технических условий на проектирование и строительство; компенсация за вырубаемые зеленые насаждения
2	Основные объекты строительства	134,83	85,13	22,96	85,05%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,17	0,11	0,02	0,11%	кабельная канализация; наружные сети диспетчеризации
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	1,21	0,77	0,21	0,76%	наружные сети водоотведения; водосток; водомерный узел
7	Благоустройство и озеленение территории	2,13	1,35	0,37	1,34%	вертикальная планировка; дорожные покрытия; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение; устройство фундаментов под МАФ
8	Временные здания и сооружения	1,18	0,73	0,20	0,74%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	8,90	5,62	1,52	5,61%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,88	1,82	0,49	1,82%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля; геотехнический мониторинг состояния зданий и сооружений
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	6,74	4,26	1,15	4,25%	проектные работы; изыскательские работы; затраты на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	158,55	100,12	27,01	100,00%	

Таблица 1-3. Жилые здания многоквартирные, до 2-го этажа из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий

1-3-1-1. Жилые здания многоквартирные, до 2 этажа - из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 7 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	8 621,16	16 052,72	64 008,00	ТАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	1,53	0,82	0,21	0,80%	вынос в натуру осей зданий и сооружений; геодезические знаки; вырубка деревьев и кустарников; разработка специальных технических условий на проектирование и строительство; компенсационное озеленение; организация дорожного движения при строительстве
2	Основные объекты строительства	150,20	80,66	20,23	78,12%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,72	0,39	0,10	0,37%	наружные сети электроснабжения; подключение шлагбаумов; прокладка резервной трубы для электроснабжения сотовых операторов
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	1,06	0,58	0,15	0,55%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	4,74	2,55	0,64	2,46%	наружные сети водосток, канализации, теплоснабжения
7	Благоустройство и озеленение территории	7,37	3,95	0,99	3,83%	вертикальная планировка; дорожные покрытия; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение; организация дорожного движения
8	Временные здания и сооружения	1,37	0,73	0,18	0,71%	временные здания и сооружения; временные дороги
9	Прочие работы и затраты	12,96	6,97	1,75	6,74%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,83	1,52	0,38	1,47%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	9,42	5,06	1,27	4,90%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,10	0,05	0,01	0,05%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	192,30	103,28	25,91	100,00%	

1-3-2-1. Жилые здания многоквартирные, до 2 этажа - из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 14 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	6 852,16	10 210,30	37 744,41	ТАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,32	0,21	0,06	0,22%	вынос в натуру осей здания и сооружений, проверка посадки здания; геодезические знаки; вырубка деревьев и кустарников; вынос трассы в натуру; компенсационное озеленение
2	Основные объекты строительства	116,01	77,86	21,07	80,26%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,06	0,04	0,01	0,04%	наружные сети электроснабжения
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	1,80	1,21	0,33	1,25%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	1,92	1,29	0,35	1,33%	наружные сети канализации, теплоснабжения, водосток
7	Благоустройство и озеленение территории	4,69	3,15	0,86	3,25%	вертикальная планировка; дорожные покрытия; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение
8	Временные здания и сооружения	0,99	0,67	0,18	0,69%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	7,41	4,96	1,34	5,13%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	3,40	2,28	0,61	2,35%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	7,88	5,29	1,43	5,45%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,04	0,02	0,01	0,03%	временное технологическое присоединение
	Итого	144,52	96,98	26,25	100,00%	

1-3-3-1. Жилые здания многоквартирные, до 2 этажа - из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий с отделочным слоем из плитки, многосекционные, до 17 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	52 997,03	79 652,60	291 039,33	НАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,65	0,43	0,12	0,45%	вынос в натуру осей зданий и сооружений; вырубка деревьев и кустарников; разработка специальных технических условий на проектирование и строительство; компенсационное озеленение; подготовительные работы
2	Основные объекты строительства	122,09	81,24	22,23	84,97%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,89	0,59	0,16	0,62%	наружные сети электроосвещения
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,78	0,53	0,15	0,54%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	1,22	0,81	0,22	0,85%	наружные сети водоотведения
7	Благоустройство и озеленение территории	2,77	1,84	0,50	1,93%	вертикальная планировка; дорожные покрытия, тротуары, дорожки, площадки; малые архитектурные формы; озеленение; лестницы, пандусы; организация дорожного движения на период эксплуатации
8	Временные здания и сооружения	2,46	1,64	0,45	1,71%	временные здания и сооружения; затраты на превышение стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций
9	Прочие работы и затраты	5,36	3,58	0,98	3,73%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты на оплату услуг технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	1,59	1,06	0,29	1,11%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	5,88	3,92	1,06	4,09%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00%	
	Итого	143,69	95,64	26,16	100,00%	

Таблица 1-4. Жилые здания из сборных железобетонных изделий

1-4-1-1. Жилые здания многоквартирные из сборных железобетонных изделий, многосекционные с наружными стенами из трехслойных сборных панелей с отделочным слоем из плитки, до 17 этажей включительно, с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	49 759,90	82 050,74	284 043,97	НАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,18	0,11	0,04	0,13%	вынос в натуру осей зданий и сооружений; затраты на подготовку межевого плана; разработка специальных технических условий на проектирование и строительство; выдача и получение технических условий
2	Основные объекты строительства	108,37	65,73	18,98	81,15%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,22	0,13	0,04	0,16%	наружные сети электроснабжения
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,35	0,21	0,06	0,26%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	2,17	1,31	0,38	1,62%	наружные сети водоснабжения, канализации, ливневой канализации, теплоснабжения
7	Благоустройство и озеленение территории	6,60	4,00	1,15	4,94%	вертикальная планировка; дорожки, площадки; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение
8	Временные здания и сооружения	1,70	1,03	0,29	1,27%	временные здания и сооружения; временные дороги
9	Прочие работы и затраты	5,53	3,36	0,97	4,14%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты по охране объекта; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объектов в эксплуатацию; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; услуги технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,46	1,49	0,43	1,84%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	5,94	3,60	1,04	4,45%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,05	0,02	0,01	0,04%	временное технологическое присоединение
	Итого	133,57	80,99	23,39	100,00%	

Таблица 1-5. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, свыше 25 этажей

1-5-1-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 35 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	58 240,94	87 842,01	331 981,06	ЗАО	
№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,12	0,07	0,02	0,07%	вынос в натуру осей зданий и сооружений; геодезические знаки; разработка специальных технических условий на проектирование и строительство; выдача и получение технических условий;
2	Основные объекты строительства	156,39	103,69	27,44	85,46%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,22	0,15	0,04	0,12%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	2,25	1,49	0,39	1,23%	наружные сети водопровода, канализации, водоотведения, дождевой канализации
7	Благоустройство и озеленение территории	4,26	2,83	0,75	2,33%	вертикальная планировка; малые архитектурные формы; благоустройство территории; озеленение; наружное освещение; железобетонная плита дороги
8	Временные здания и сооружения	4,24	2,82	0,75	2,32%	временные здания и сооружения; площадки и временные дороги; электроснабжение собственных нужд
9	Прочие работы и затраты	8,01	5,30	1,39	4,38%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты на оплату услуг технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	1,82	1,21	0,32	0,99%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	5,66	3,76	0,99	3,09%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,02	0,02	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	182,99	121,34	32,09	100,00%	

1-5-2-3. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 50 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	29 527,50	50 108,00	192 635,40	САО	принят коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ согласно главы ТСН-2001.12 п.3.4.30 пп. в (равный 1,10)

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,26	0,15	0,04	0,14%	вынос в натуру осей зданий и сооружений; вырубка деревьев и кустарников; выдача и получение технических условий; отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведения аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров; компенсационное озеленение
2	Основные объекты строительства	167,92	98,95	25,74	87,33%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,16	0,10	0,02	0,08%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,43	0,26	0,06	0,22%	наружные сети водопровода, бытовой канализации, дождевой канализации
7	Благоустройство и озеленение территории	2,22	1,30	0,34	1,15%	вертикальная планировка; дорожное покрытие; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение
8	Временные здания и сооружения	1,46	0,86	0,22	0,76%	временные здания и сооружения; площадки и временные дороги
9	Прочие работы и затраты	8,77	5,17	1,33	4,56%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,63	1,55	0,40	1,37%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля; мониторинг
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	8,42	4,96	1,29	4,38%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,01	0,00	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	192,28	113,30	29,44	100,00%	

1-5-3-3. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных несущих панелей, до 50 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	29 527,50	50 108,00	192 635,40	САО	принят коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ согласно главы ТСН-2001.12 п.3.4.30 пп. в (равный 1,10)
№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,26	0,16	0,04	0,13%	вынос в натуру осей зданий и сооружений; вырубка деревьев и кустарников; выдача и получение технических условий; отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведения аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров; компенсационное озеленение
2	Основные объекты строительства	174,91	103,07	26,81	87,59%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,17	0,10	0,02	0,09%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,44	0,26	0,07	0,22%	наружные сети водопровода, канализации, дождевой канализации
7	Благоустройство и озеленение территории	2,26	1,33	0,34	1,13%	вертикальная планировка; дорожное покрытие; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение
8	Временные здания и сооружения	1,49	0,88	0,23	0,75%	временные здания и сооружения; площадки и временные дороги
9	Прочие работы и затраты	9,07	5,32	1,38	4,54%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,63	1,55	0,40	1,32%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля; мониторинг технического состояния зданий и сооружений
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	8,42	4,96	1,29	4,22%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,01	0,00	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	199,66	117,63	30,58	100,00%	

1-5-5-2. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с переменной этажностью, с наружными стенами из трехслойных навесных несущих панелей, до 50 этажей, с фундаментом комбинированного типа: свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком и монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	55 671,60	95 001,70	363 857,05	САО	принят коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ согласно главы ТСН-2001.12 п.3.4.30 пп. в (равный 1,10)

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,27	0,16	0,04	0,15%	вынос в натуру осей зданий и сооружений; вырубка деревьев и кустарников; выдача и получение технических условий; отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведения аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров; компенсационное озеленение.
2	Основные объекты строительства	156,35	91,63	23,92	86,50%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,17	0,10	0,02	0,09%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,44	0,26	0,07	0,24%	наружные сети водопровода, канализации, дождевой канализации
7	Благоустройство и озеленение территории	2,28	1,33	0,34	1,26%	вертикальная планировка; дорожное покрытие; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение
8	Временные здания и сооружения	1,49	0,88	0,23	0,82%	временные здания и сооружения; площадки и временные дороги
9	Прочие работы и затраты	8,68	5,07	1,31	4,80%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,64	1,54	0,40	1,46%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля; мониторинг технического состояния зданий и сооружений
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	8,45	4,94	1,30	4,67%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,01	0,00	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	180,78	105,91	27,63	100,00%	

1-5-5-3. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с переменной этажностью, с наружными стенами из трехслойных навесных несущих панелей, до 50 этажей, с фундаментом комбинированного типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком и монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	55 671,60	95 001,70	363 857,05	САО	принят коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ согласно главы ТСН-2001.12 п.3.4.30 пп. в (равный 1,10)

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,27	0,16	0,04	0,14%	вынос в натуре осей зданий и сооружений; вырубка деревьев и кустарников; выдача и получение технических условий; отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведения аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров; компенсационное озеленение
2	Основные объекты строительства	163,11	95,58	24,96	86,92%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,17	0,10	0,02	0,09%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,44	0,26	0,07	0,23%	наружные сети водопровода, канализации, дождевой канализации
7	Благоустройство и озеленение территории	2,28	1,33	0,34	1,21%	вертикальная планировка; дорожное покрытие; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение
8	Временные здания и сооружения	1,49	0,88	0,23	0,79%	временные здания и сооружения; площадки и временные дороги
9	Прочие работы и затраты	8,82	5,16	1,33	4,70%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,64	1,54	0,40	1,41%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля; мониторинг технического состояния зданий и сооружений
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	8,45	4,94	1,30	4,50%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,01	0,00	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	187,68	109,95	28,69	100,00%	

Таблица 1-6. Подземные автостоянки одноуровневые
1-6-1-1. Подземные автостоянки одноуровневые до 50 машино-мест (с учетом въездной группы)

№ п/п	Наименование	Количество машино-мест	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	40	1 176,20	4 870,00	ВАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 машино-место	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
2	Основные объекты строительства	3 260,61	110,88	26,78	89,92%	подземная автостоянка одноуровневая до 50 машино-мест (с учетом въездной группы)
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,00	0,00	0,00	0,00%	
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
7	Благоустройство и озеленение территории	0,00	0,00	0,00	0,00%	
8	Временные здания и сооружения	21,71	0,73	0,18	0,60%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	121,70	4,14	1,00	3,36%	пусконаладочные работы; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	46,46	1,58	0,38	1,28%	затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	175,58	5,97	1,44	4,84%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00%	
	Итого	3 626,06	123,30	29,78	100,00%	

1-6-2-1. Подземные автостоянки одноуровневые до 100 машино-мест (с учетом въездной группы)

№ п/п	Наименование	Количество машино-мест	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	77	2 918,38	10 828,72	СЗАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 машино-место	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
2	Основные объекты строительства	3 079,55	81,25	21,90	87,89%	подземная автостоянка одноуровневая до 100 машино-мест (с учетом въездной группы)
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,00	0,00	0,00	0,00%	
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
7	Благоустройство и озеленение территории	0,00	0,00	0,00	0,00%	
8	Временные здания и сооружения	27,67	0,73	0,20	0,79%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	134,39	3,54	0,95	3,84%	пусконаладочные работы; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	58,38	1,54	0,42	1,67%	затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	203,62	5,37	1,44	5,81%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00%	
	Итого	3 503,61	92,43	24,91	100,00%	

1-6-3-1. Подземные автостоянки одноуровневые до 200 машино-мест (с учетом въездной группы)

№ п/п	Наименование	Количество машино-мест	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	152	4 989,18	32 140,76	ЗелАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 машино-место	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,00	0,00	0,00	0,00%	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 машино-место	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
2	Основные объекты строительства	2 924,50	89,09	13,83	87,93%	подземная автостоянка одноуровневые до 200 машино-мест (с учетом въездной группы)
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,00	0,00	0,00	0,00%	
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
7	Благоустройство и озеленение территории	0,00	0,00	0,00	0,00%	
8	Временные здания и сооружения	37,76	1,15	0,18	1,14%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	82,65	2,51	0,39	2,48%	пусконаладочные работы; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	79,22	2,41	0,38	2,38%	затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	201,86	6,14	0,95	6,07%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00%	
	Итого	3 325,99	101,30	15,73	100,00%	

1-6-4-1. Подземные автостоянки одноуровневые до 300 машино-мест (с учетом въездной группы)

№ п/п	Наименование	Количество машино-мест	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	270	9 017,50	30 567,23	ЮЗАО	принят коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ согласно главы ТСН-2001.12 п.3.4.30 пп. г (равный 1,05)

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 машино-место	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
2	Основные объекты строительства	3 025,16	90,58	26,72	92,31%	подземная автостоянка одноуровневая до 300 машино-мест (с учетом въездной группы)
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,00	0,00	0,00	0,00%	
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
7	Благоустройство и озеленение территории	0,00	0,00	0,00	0,00%	
8	Временные здания и сооружения	20,77	0,62	0,18	0,63%	временные здания и сооружения

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 машино-место	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
9	Прочие работы и затраты	64,06	1,92	0,57	1,95%	пусконаладочные работы; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	37,58	1,13	0,33	1,15%	затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	129,85	3,89	1,14	3,96%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00%	
	Итого	3 277,42	98,14	28,94	100,00%	

1-6-5-1. Подземные автостоянки одноуровневые свыше 300 машино-мест (с учетом въездной группы)

№ п/п	Наименование	Количество машино-мест	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	333	13 698,30	61 454,90	ЗАО	принят коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ согласно главы ТСН-2001.12 п.3.4.30 пп.в (равный 1,10)

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 машино-место	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
2	Основные объекты строительства	2 864,68	69,63	15,54	89,78%	подземная автостоянка одноуровневые свыше 300 машино-мест (с учетом въездной группы)
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,00	0,00	0,00	0,00%	
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
7	Благоустройство и озеленение территории	0,00	0,00	0,00	0,00%	
8	Временные здания и сооружения	32,67	0,80	0,17	1,02%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	79,13	1,92	0,43	2,48%	пусконаладочные работы; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	56,59	1,37	0,31	1,77%	затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	157,93	3,84	0,86	4,95%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00%	
	Итого	3 191,00	77,56	17,31	100,00%	

Таблица 1-7. Подземные автостоянки двухуровневые

1-7-1-1. Подземные автостоянки двухуровневые до 200 машино-мест (с учетом въездной группы)

№ п/п	Наименование	Количество машино-мест	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	158	7 427,85	38 643,01	ЗАО	принят коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ согласно главы ТСН-2001.12 п.3.4.30 пп. в (равный 1,10)

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 машино-место	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
2	Основные объекты строительства	3 775,93	80,32	15,43	87,88%	подземная автостоянка двухуровневая до 200 машино-мест (с учетом въездной группы)
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,00	0,00	0,00	0,00%	
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
7	Благоустройство и озеленение территории	0,00	0,00	0,00	0,00%	
8	Временные здания и сооружения	66,32	1,41	0,27	1,54%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	69,42	1,48	0,29	1,62%	пусконаладочные работы; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	94,58	2,01	0,39	2,20%	затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	290,54	6,18	1,19	6,76%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00%	
	Итого	4 296,79	91,40	17,57	100,00%	

1-7-2-1. Подземные автостоянки двухуровневые до 400 машино-мест (с учетом въездной группы)

№ п/п	Наименование	Количество машино-мест	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	350	12 570,22	52 800,39	ЦАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 машино-место	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
2	Основные объекты строительства	3 127,70	87,09	20,73	89,58%	подземная автостоянка двухуровневая до 400 машино-мест (с учетом въездной группы)
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,00	0,00	0,00	0,00%	
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
7	Благоустройство и озеленение территории	0,00	0,00	0,00	0,00%	
8	Временные здания и сооружения	30,43	0,84	0,20	0,87%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	122,33	3,41	0,81	3,50%	пусконаладочные работы; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	39,77	1,10	0,27	1,14%	затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	171,31	4,77	1,14	4,91%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00%	
	Итого	3 491,54	97,21	23,15	100,00%	

Таблица 1-8. Наземные автостоянки

1-8-1-1. Наземные многоуровневые автостоянки на 1000 машино-мест

№ п/п	Наименование	Количество машино-мест	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	999	27 472,00	79 646,00	СВАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 машино-место	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	10,39	0,38	0,13	0,83%	подготовка территории, в том числе вырубка деревьев и кустарников
2	Основные объекты строительства	1 005,96	36,59	12,62	80,61%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	3,99	0,15	0,05	0,32%	наружные сети электроснабжения
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	3,18	0,11	0,04	0,25%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	43,83	1,59	0,55	3,51%	наружные сети водоснабжения, канализации, дождевой канализации
7	Благоустройство и озеленение территории	39,89	1,46	0,50	3,20%	вертикальная планировка; благоустройство территории; озеленение; наружное освещение

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 машино-место	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
8	Временные здания и сооружения	8,34	0,31	0,11	0,67%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	58,40	2,13	0,74	4,68%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	26,63	0,97	0,33	2,13%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	47,22	1,71	0,59	3,78%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,22	0,01	0,00	0,02%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	1 248,05	45,41	15,66	100,00%	

Таблица 1-9. Снос зданий и сооружений

1-9-1-1. Жилые здания из сборного железобетона (снос без сохранения материалов)

№ п/п	Наименование	Строительный объем сносимого здания, м3	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	18 139,00	6 165,06	18 139,00	ЮЗАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м3 сносимого здания	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,01	0,04	0,01	0,35%	вырубка деревьев и кустарников
2	Основные объекты	1,81	5,32	1,81	63,52%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,01	0,02	0,01	0,35%	демонтаж системы электроснабжения
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,05	0,15	0,05	1,75%	демонтаж и переустройство наружных сетей телевидения, телефонизации; демонтаж наружных сетей радиодиффракции
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,01	0,05	0,01	0,35%	демонтаж наружных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения
7	Благоустройство и озеленение территории	0,02	0,07	0,02	0,70%	вертикальная планировка; разборка покрытий; разборка и восстановление покрытий при демонтаже и переустройстве наружных сетей телевидения
8	Временные здания и сооружения	0,02	0,06	0,02	0,70%	временные здания и сооружения

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м3 сносимого здания	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
9	Прочие работы и затраты	0,50	1,49	0,50	17,54%	перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	0,07	0,21	0,07	2,46%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	0,35	1,04	0,35	12,28%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00%	
	Итого	2,85	8,45	2,85	100,00%	

1-9-2-1. Здания из кирпича, объем сносимого здания до 4 000 м3 включительно (снос без сохранения материалов)

№ п/п	Наименование	Строительный объем сносимого здания, м3	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	3 459,00	820,00	3 459,00	САО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м3 сносимого здания	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,07	0,32	0,07	1,52%	вырубка деревьев и кустарников
2	Основные объекты	2,52	10,62	2,52	54,65%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,04	0,13	0,04	0,87%	демонтаж системы электроснабжения
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,27	1,14	0,27	5,86%	демонтаж и переустройство наружных сетей телевидения, телефонизации; демонтаж наружных сетей радиофикации
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,09	0,34	0,09	1,95%	демонтаж наружных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения
7	Благоустройство и озеленение территории	0,12	0,51	0,12	2,60%	вертикальная планировка; разборка покрытий; разборка и восстановление покрытий при демонтаже и переустройстве наружных сетей телевидения
8	Временные здания и сооружения	0,10	0,42	0,10	2,17%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	0,50	2,14	0,50	10,85%	перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	0,37	1,53	0,37	8,03%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы	0,53	2,23	0,53	11,50%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м3 сносимого здания	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
	проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор					проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00%	
	Итого	4,61	19,38	4,61	100,00%	

1-9-3-1. Здания из кирпича, объем сносимого здания свыше 4 000 м3 (снос без сохранения материалов)

№ п/п	Наименование	Строительный объем сносимого здания, м3	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	12 071,00	4 152,00	12 071,00	ЗАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м3 сносимого здания	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,02	0,06	0,02	0,60%	Вырубка деревьев и кустарников
2	Основные объекты	2,14	6,22	2,14	64,06%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,01	0,02	0,01	0,30%	демонтаж системы электроснабжения
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,07	0,22	0,07	2,10%	демонтаж и переустройство наружных сетей телевидения, телефонизации; демонтаж наружных сетей радиодификации
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,02	0,07	0,02	0,60%	демонтаж наружных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения
7	Благоустройство и озеленение территории	0,04	0,10	0,04	1,20%	вертикальная планировка; разборка покрытий; разборка и восстановление покрытий при демонтаже и переустройстве наружных сетей телевидения
8	Временные здания и сооружения	0,02	0,09	0,02	0,60%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	0,51	1,48	0,51	15,27%	перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	0,10	0,31	0,11	2,99%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	0,41	1,19	0,41	12,28%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00%	
	Итого	3,34	9,76	3,35	100,00%	

Раздел III. Характеристики объектов

Таблица 1-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные

1-1-1-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,29
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, кран на автомобильном ходу, подъемники мачтовые)	0,69
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	5,62
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, ячеистобетонные блоки, кирпичные; внутренние: монолитные железобетонные, кирпичные, газосиликатные и ячеистые блоки	9,18
6.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	1,04
7.	Перегородки	кирпичные, пазогребневые плиты, гипсокартонные	1,51
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	14,17
9.	Кровля	рулонная	0,69
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи: 1 этаж - из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий - из алюминиевых профилей с одинарным стеклом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, алюминиевые, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	5,79
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: керамогранит, ламинат, цементно-песчаные	14,29
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами, фиброцементными панелями, клинкерной плиткой, металлическими кассетами; металлические корзины для кондиционеров	17,55
13.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: подвал и 1-й этаж - монолитные железобетонные; 2-й этаж и выше - монолитные железобетонные и сборные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	0,80
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	8,70
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, полипропиленовые; система водоотведения (канализация): централизованная; чугунные, стальные	4,96
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, металлопластиковые (прокладка в стяжке пола); вентиляция общеобменная: естественная; приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа: локальное, сплит-системами	7,49
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радиофикация, в том числе система оповещения ГО и ЧС	2,76
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	2,31
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,21

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,55
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,12
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг	1,28
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-1-1-2. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,27
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, кран на автомобильном ходу, подъемники мачтовые)	0,66
3.	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком	10,05
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, ячеистобетонные блоки, кирпичные; внутренние: монолитные железобетонные, кирпичные, газосиликатные и ячеистые блоки	8,75
6.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	0,99
7.	Перегородки	кирпичные, пазогребневые плиты, гипсокартонные	1,44
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	13,51
9.	Кровля	рулонная	0,66
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи: 1 этаж - из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий - из алюминиевых профилей с одинарным стеклом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, алюминиевые, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	5,52
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: керамогранит, ламинат, цементно-песчаные	13,62
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами, фиброцементными панелями, клинкерной плиткой, металлическими кассетами; металлические корзины для кондиционеров	16,72
13.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: подвал и 1-й этаж - монолитные железобетонные; 2-й этаж и выше - монолитные железобетонные и сборные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	0,79
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	8,29
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, полипропиленовые; система водоотведения (канализация): централизованная; чугунные, стальные	4,72
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, металлопластиковые (прокладка в стяжке пола); вентиляция общеобменная: естественная; приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа: локальное, сплит-системами	7,13

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радиофикация, в том числе система оповещения ГО и ЧС	2,63
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	2,20
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,20
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,52
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,11
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг	1,22
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-1-1-3. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1	Земляные работы	предусмотрено	0,25
2	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, кран на автомобильном ходу, подъемники мачтовые)	0,60
3	Фундамент	свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком	19,02
4	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5	Стены	наружные: монолитные железобетонные, ячеистобетонные блоки, кирпичные; внутренние: монолитные железобетонные, кирпичные, газосиликатные и ячеистые блоки	7,88
6	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	0,89
7	Перегородки	кирпичные, пазогребневые плиты, гипсокартонные	1,29
8	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	12,16
9	Кровля	рулонная	0,59
10	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи: 1 этаж - из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий - из алюминиевых профилей с одинарным стеклом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, алюминиевые, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	4,97
11	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: керамогранит, ламинат, цементно-песчаные	12,26
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами, фиброцементными панелями, клинкерной плиткой, металлическими кассетами; металлические корзины для кондиционеров	15,06
13	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: подвал и 1-й этаж - монолитные железобетонные; 2-й этаж и выше - монолитные железобетонные и сборные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	0,70
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	7,46

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
15	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, полипропиленовые; система водоотведения (канализация): централизованная; чугунные, стальные	4,25
16	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, металлопластиковые (прокладка в стяжке пола); вентиляция общеобменная: естественная; приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа: локальное, сплит-системами	6,42
17	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радиофикация, в том числе система оповещения ГО и ЧС	2,37
18	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	1,98
19	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,18
20	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,47
21	Мусоропровод	предусмотрено	0,10
22	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг	1,10
III.	Оборудование		
23	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-1-2-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,07
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники грузопассажирские)	1,39
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	5,22
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Стены	наружные: монолитные железобетонные; внутренние: монолитные железобетонные, газосиликатные и пенобетонные блоки	15,15
6.	Колонны	монолитные железобетонные	0,04
7.	Перегородки	пазогребневые плиты	1,80
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное, монолитные железобетонные балки; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	22,69
9.	Кровля	рулонная	0,55
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	4,27
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: ламинат, керамогранитные, линолеум	10,54
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными панелями; штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	12,56
13.	Прочие конструктивные решения	лестницы: сборные железобетонные, металлические; прочие работы: предусмотрено	1,44
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	3,84
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, из сшитого полиэтилена; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная в мусоросборной камере; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	5,81
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола); вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа: локальное, сплит-системами	7,05
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация, телевидение, радиофикация, в том числе система оповещения ГО и ЧС	2,58
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	1,13
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами и диспетчеризации	предусмотрено	1,06
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,16
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,16
22.	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский: грузоподъемностью 400 и 630 кг лифт грузовой: грузоподъемностью 1000 кг	2,49
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-1-2-2. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,06
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники грузопассажирские)	1,36
3.	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком	6,69
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Стены	наружные: монолитные железобетонные; внутренние: монолитные железобетонные, газосиликатные и пенобетонные блоки	14,92
6.	Колонны	монолитные железобетонные	0,04
7.	Перегородки	пазогребневые плиты	1,77
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное, монолитные железобетонные балки; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	22,34
9.	Кровля	рулонная	0,55
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	4,21

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: ламинат, керамогранитные, линолеум	10,38
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными панелями; штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	12,37
13.	Прочие конструктивные решения	лестницы: сборные железобетонные, металлические; прочие работы: предусмотрено	1,42
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	3,78
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, из сшитого полиэтилена; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная в мусоросборной камере; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	5,72
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола); вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа: локальное, сплит-системами	6,94
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация, телевидение, радиофикация, в том числе система оповещения ГО и ЧС	2,54
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	1,11
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами и диспетчеризации	предусмотрено	1,04
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,16
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,15
22.	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский: грузоподъемностью 400 и 630 кг лифт грузовой: грузоподъемностью 1000 кг	2,45
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-1-2-3. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,06
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники грузопассажирские)	1,24
3.	Фундамент	свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком	15,36
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Стены	наружные: монолитные железобетонные; внутренние: монолитные железобетонные, газосиликатные и пенобетонные блоки	13,53
6.	Колонны	монолитные железобетонные	0,04
7.	Перегородки	пазогребневые плиты	1,61
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное, монолитные железобетонные балки; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	20,26

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
9.	Кровля	рулонная	0,50
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	3,82
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: ламинат, керамогранитные, линолеум	9,42
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными панелями; штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	11,22
13.	Прочие конструктивные решения	лестницы: сборные железобетонные, металлические; прочие работы: предусмотрено	1,26
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	3,43
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, из сшитого полиэтилена; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная в мусоросборной камере; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	5,19
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола); вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа: локальное, сплит-системами	6,30
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация, телевидение, радиофикация, в том числе система оповещения ГО и ЧС	2,31
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	1,01
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами и диспетчеризации	предусмотрено	0,94
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,14
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,14
22.	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский: грузоподъемностью 400 и 630 кг лифт грузовой: грузоподъемностью 1000 кг	2,22
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-1-3-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных несущих панелей, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1	Земляные работы	предусмотрено	0,14
2	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники грузопассажирские, автобетононасосы)	2,07
3	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	2,49
4	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5	Стены	наружные: монолитные железобетонные, сборные железобетонные трехслойные панели, ячеистобетонные блоки, кирпичные; внутренние: монолитные железобетонные, ячеистобетонные блоки, кирпичные	17,40
6	Колонны		
7	Перегородки	кирпичные, пазогребневые плиты, сантехнические	4,93
8	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	9,92
9	Кровля	рулонная	0,58
10	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи: 1 этаж - из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий - из алюминиевых профилей с одинарным стеклом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, алюминиевые, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	8,69
11	Внутренняя отделка	стены: простая, улучшенная; потолки: простая, улучшенная; полы: керамогранитные, ламинат, съемные металлические	13,49
12	Наружная отделка	облицовка трехслойных стеновых панелей кирпичом в заводских условиях; облицовка кирпичом по утеплителю стен; штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	3,69
13	Прочие конструктивные решения	лестницы: подземной части, 1 этажа - монолитные железобетонные; наземной части со 2 этажа - сборные железобетонные лестничные марши и монолитные железобетонные площадки; прочие конструктивные решения: предусмотрено	2,73
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,47
15	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная; трубы стальные оцинкованные, полипропиленовые, полиэтиленовые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные оцинкованные, полипропиленовые, полиэтиленовые; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная в мусоросборной камере; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы стальные, ПВХ; внутренний водосток	5,83
16	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, от существующего ЦТП, трубы стальные, из полиэтиленовые (прокладка в стяжке пола); вентиляция: приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа: локальное, мультizonальная система и сплит-системами	14,44
17	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радификация, в том числе система оповещения ГО и ЧС	2,07
18	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	2,25

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
19	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,59
20	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,30
21	Мусоропровод	предусмотрено	0,12
22	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг	1,80
III.	Оборудование		
23	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-1-4-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных несущих панелей, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,17
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (краны башенные, подъемники мачтовые)	2,85
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	2,52
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	0,03
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, сборные железобетонные трехслойные панели, ячеистобетонные блоки, кирпичные; внутренние: внутренние: монолитные железобетонные, легкобетонные блоки, кирпичные	27,22
7.	Перегородки	ячеистобетонные блоки, кирпичные, гипсовые пазогребневые плиты, гипсокартонные	0,03
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	11,96
9.	Кровля	рулонная, бетонная плитка	0,84
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи: 1 этаж - из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий/балконов: витражное, из алюминиевых профилей с одинарным стеклом; дверные блоки: дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	8,63
11.	Внутренняя отделка	стены: простая, улучшенная; потолки: простая, улучшенная; полы: керамогранитные, ламинат, цементно-песчаные	10,04
12.	Наружная отделка	облицовка трехслойных стеновых панелей кирпичом в заводских условиях; вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными плитами; штукатурка с облицовкой бетонной плиткой «под кирпич»; металлические корзины для кондиционеров	4,22
13.	Прочие конструктивные решения	лестницы: подземной части, 1 этажа - монолитные железобетонные; наземной части со 2 этажа - сборные железобетонные лестничные марши и монолитные железобетонные площадки; прочие конструктивные решения: предусмотрено	1,52
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,42

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная; трубы стальные оцинкованные, полипропиленовые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные оцинкованные, полипропиленовые; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная в мусоросборной камере; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, полипропиленовые; внутренний водосток	5,98
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, от существующего ЦТП, трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола); вентиляция: приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа: локальное, мультizonальная система и сплит-системами	7,91
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация, телевидение, радификация и система оповещения ГО и ЧС	1,83
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система контроля и управления доступом, видеонаблюдение, охранно-защитная дератизационная система	2,77
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,45
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	1,01
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,12
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг, грузоподъемностью 630 кг	3,48
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Таблица 1-2. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные

1-2-1-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 17 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,20
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, кран на автомобильном ходу, подъемники мачтовые)	2,33
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	2,77
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, ячеистобетонные блоки, кирпичные; внутренние: ячеистобетонные блоки, керамзитобетонные блоки	12,73
6.	Перегородки	ячеистобетонные блоки, керамзитобетонные блоки, кирпичные, пазогребневые	3,51
7.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	11,35
8.	Кровля	рулонная	0,90
9.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с одинарным стеклом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	7,67

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
10.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: керамогранит, ламинат, цементно-песчаные, полиуретан (противоскользящие)	15,44
11.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами; декоративная штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	12,06
12.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджи): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: монолитные железобетонные, сборные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	1,88
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
13.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,52
14.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (раздельный с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная в мусоросборной камере; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	4,84
15.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, сшитого полиэтилена (прокладка в стяжке пола); вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа - локальное, сплит-системами	13,08
16.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телевидение, телефонизация, радиификация, в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,83
17.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	1,21
18.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,31
19.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,13
20.	Мусоропровод	предусмотрено	0,15
21.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 400 кг, 630 кг	2,09
III.	Оборудование		
22.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-2-1-2. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 17 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,19
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, кран на автомобильном ходу, подъемники мачтовые)	2,28
3.	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком	5,08
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, ячеистобетонные блоки, кирпичные; внутренние: ячеистобетонные блоки, керамзитобетонные блоки	12,43
6.	Перегородки	ячеистобетонные блоки, керамзитобетонные блоки, кирпичные, пазогребневые	3,42

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
7.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	11,08
8.	Кровля	рулонная	0,88
9.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с одинарным стеклом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	7,49
10.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: керамогранит, ламинат, цементно-песчаные, полиуретан (противоскользящие)	15,07
11.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами; декоративная штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	11,77
12.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: монолитные железобетонные, сборные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	1,82
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
13.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,37
14.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (раздельный с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная в мусоросборной камере; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	4,73
15.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, сшитого полиэтилена (прокладка в стяжке пола); вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа - локальное, сплит-системами	12,77
16.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телевидение, телефонизация, радиофикация, в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,81
17.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	1,18
18.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,31
19.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,13
20.	Мусоропровод	предусмотрено	0,15
21.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 400 кг, 630 кг	2,04
III.	Оборудование		
22.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-2-2-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных несущих панелей, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,12
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники мачтовые)	2,31

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	1,33
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные	0,97
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, сборные железобетонные трехслойные навесные панели, ячеистобетонные блоки, кирпичные; внутренние: монолитные железобетонные, кирпичные	22,86
7.	Перегородки	кирпичные, ячеистобетонные блоки, гипсокартонные, гипсовые пазогребневые плиты	2,90
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	9,66
9.	Кровля	рулонная	0,72
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи: 1 этаж - из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом; остекление лоджий - панорамное, из алюминиевых профилей с одинарным стеклом; дверные блоки: металлические противопожарные, деревянные, металлические, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	8,17
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: керамическая плитка, керамогранит, ламинат, цементно-песчаные, виниловые, наливные, грязезащитные, «плавающие полы», «фальш-полы»	12,17
12.	Наружная отделка	облицовка трехслойных стеновых панелей кирпичом в заводских условиях; штукатурка с облицовкой кирпичом; штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	2,00
13.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: подвал и 1-й этаж - монолитные железобетонные; 2-й этаж и выше - сборные железобетонные лестничные марши, монолитные железобетонные площадки; прочие работы: предусмотрено	2,37
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,97
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, полипропиленовые; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная в мусоросборной камере; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы стальные, чугунные, полипропиленовые, поливинилхлоридные; внутренний водосток	6,50
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, гофрированные из сшитого полиэтилена (прокладка в стяжке пола); вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа - локальное, сплит- и мультисплит системами	10,14
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация, телевидение, радиофикация, в том числе система оповещения ГО и ЧС	3,34
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, охранно-защитная дератизационная система, система контроля и управления доступом (домофонная связь), видеонаблюдение	1,63
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,70
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	2,32
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,17

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг грузоподъемностью 400 кг	2,65
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы		

1-2-3-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,19
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники мачтовые)	1,87
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	2,48
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, ячеистобетонные блоки, кирпичные; внутренние: монолитные железобетонные, ячеистобетонные блоки, керамзитобетонные блоки, стеновые полистиролбетонных блоки	14,76
6.	Колонны	монолитные железобетонные (пилоны)	0,36
7.	Перегородки	пазогребневые, гипсокартонные, сантехнические (каркасно-филенчатые)	1,94
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	10,56
9.	Кровля	рулонная	0,72
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с одинарным стеклом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	6,56
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая, подвесные потолки полы: керамогранит, керамическая плитка, ламинат, цементно-песчаные	11,52
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными панелями; декоративная штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	13,39
13.	Прочие конструктивные решения	лестницы: монолитные железобетонные, металлические пожарные; прочие работы: предусмотрено	2,36
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,63
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, полипропиленовые трубы; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная, в мусоросборной камере; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	4,06
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, трубы из сшитого полиэтилена (прокладка в стяжке пола); вентиляция: общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; противодымная вентиляция: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа - локальное, сплит-системами	13,90

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радиофикация, в том числе система оповещения ГО и ЧС	1,64
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	1,82
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	1,13
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,38
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,21
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 400 кг, 630 кг	3,52
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в инженерных системах)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-2-3-2. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,19
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники грузопассажирские)	1,85
3.	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком	3,32
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Стены	наружные: монолитные железобетонные; внутренние: монолитные железобетонные, газосиликатные и пенобетонные блоки	14,63
6.	Колонны	монолитные железобетонные	0,35
7.	Перегородки	пазогребневые плиты	1,92
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное, монолитные железобетонные балки; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	10,47
9.	Кровля	рулонная	0,72
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	6,51
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: ламинат, керамогранитные, линолеум	11,42
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными панелями; декоративная штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	13,27
13.	Прочие конструктивные решения	лестницы: сборные железобетонные, металлические; прочие работы: предусмотрено	2,34
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,58
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, из сшитого полиэтилена; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная в мусоросборной камере; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	4,03

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола); вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа: локальное, сплит-системами	13,78
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация, телевидение, радификация, в том числе система оповещения ГО и ЧС	1,63
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	1,80
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами и диспетчеризации	предусмотрено	1,12
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,37
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,21
22.	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский: грузоподъемностью 400 и 630 кг лифт грузовой: грузоподъемностью 1000 кг	3,49
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-2-3-3. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,18
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники грузопассажирские)	1,80
3.	Фундамент	свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком	5,91
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Стены	наружные: монолитные железобетонные; внутренние: монолитные железобетонные, газосиликатные и пенобетонные блоки	14,24
6.	Колонны	монолитные железобетонные	0,35
7.	Перегородки	пазогребневые плиты	1,87
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное, монолитные железобетонные балки; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	10,19
9.	Кровля	рулонная	0,70
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	6,33
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: ламинат, керамогранитные, линолеум	11,11
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными панелями; декоративная штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	12,92
13.	Прочие конструктивные решения	лестницы: сборные железобетонные, металлические; прочие работы: предусмотрено	2,28
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,40

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, из сшитого полиэтилена; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная в мусоросборной камере; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	3,92
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола); вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа: локальное, сплит-системами	13,41
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация, телевидение, радиофикация, в том числе система оповещения ГО и ЧС	1,58
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	1,76
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами и диспетчеризации	предусмотрено	1,09
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,36
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,21
22.	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский: грузоподъемностью 400 и 630 кг лифт грузовой: грузоподъемностью 1000 кг	3,39
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-2-4-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных несущих панелей, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,22
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, кран на автомобильном ходу, подъемники мачтовые)	2,18
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	3,04
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, сборные железобетонные трехслойные панели, ячеистобетонные блоки, кирпичные; внутренние: монолитные железобетонные, кирпичные, легкобетонные блоки	18,89
6.	Колонны	монолитные железобетонные колонны	0,07
7.	Перегородки	ячеистобетонные блоки, кирпичные, гипсовые пазогребневые плиты, гипсокартонные	1,94
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	13,16
9.	Кровля	рулонная	0,62
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи: 1 этаж - из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий - из алюминиевых профилей с одинарным стеклом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, алюминиевые, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	7,30

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: керамогранит, ламинат, цементно-песчаные	13,95
12.	Наружная отделка	облицовка трехслойных стеновых панелей кирпичом в заводских условиях; облицовка кирпичом по утеплителю стен; штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	3,89
13.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: подвал и 1-й этаж - монолитные железобетонные; 2-й этаж и выше - монолитные железобетонные и сборные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	2,10
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	5,71
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, полипропиленовые; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная в мусоросборной камере; система водоотведения (канализация): централизованная; чугунные, стальные, полипропиленовые	7,92
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, металлопластиковые (прокладка в стяжке пола); вентиляция общеобменная: естественная; приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа: локальное, сплит-системами	12,56
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радиификация, в том числе система оповещения ГО и ЧС	2,07
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	1,34
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами и диспетчеризации	предусмотрено	0,46
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,19
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,13
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 630 кг грузоподъемностью 1000 кг	2,26
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Таблица 1-3. Жилые здания многоквартирные, до 2-го этажа из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий

1-3-1-1. Жилые здания многоквартирные, до 2 этажа - из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 7 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,30
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (краны башенные, подъемники мачтовые)	2,32
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	2,70
4.	Конструктивная схема/система здания	в подземной части и в уровне 1-го этажа - каркасно-стеновая; 2-й этаж и выше - перекрестно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	0,61
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, сборные железобетонные однослойные панели, ячеистобетонные блоки внутренние: монолитные железобетонные, сборные железобетонные однослойные панели, ячеистобетонные блоки, кирпичные	13,30
7.	Перегородки	сборные железобетонные однослойные панели, пазогребневые плиты, кирпичные	0,63
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное, сборные железобетонные плоские сплошные плиты, покрытие (крыша): сборное железобетонное (плоская)	7,75
9.	Кровля	рулонная	1,87
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи: 1 этаж - из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; 1 этаж - из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом; остекление лоджий - панорамное, из алюминиевого профиля с одинарным стеклом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом, из алюминиевых профилей с ударопрочным остеклением	8,57
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: керамогранитные, ламинат, цементно-песчаные, цементно-песчаные с пропиткой	11,31
12.	Наружная отделка	керамогранитные плиты; вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами; штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	12,64
13.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): сборные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: подвал и 1-й этаж - монолитные железобетонные; 2-й этаж и выше - сборные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	2,38
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,68
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, из сшитого полиэтилена; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная в мусоросборной камере; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	7,92
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола);	12,42

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
		вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа: локальное, сплит- и мультисплит системами	
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радиофикация и система оповещения ГО и ЧС	2,17
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	2,33
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,67
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,79
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,29
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 630 кг	2,35
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-3-2-1. Жилые здания многоквартирные, до 2 этажа - из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 14 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,14
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники мачтовые)	1,08
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	1,78
4.	Конструктивная схема/система здания	в подземной части и уровне 1-го этажа - каркасно-стенная 2-й этаж и выше - перекрестно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	0,21
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, сборные железобетонные однослойные панели, газобетонные блоки; внутренние: монолитные железобетонные, сборные железобетонные однослойные панели, газобетонные блоки	12,98
7.	Перегородки	газобетонные блоки, гипсовые пазогребневые плиты	0,53
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное, сборные железобетонные плоские сплошные плиты; покрытие (крыша): сборное железобетонное (плоская)	8,19
9.	Кровля	рулонная	1,19
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи: 1-й этаж - из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; 1-й этаж - из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом; остекление лоджий - панорамное, из алюминиевых профилей с одинарным стеклом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом	9,35
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: керамогранитные, ламинат, цементно-песчаные, цементно-песчаные с пропиткой	12,01
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами; декоративная штукатурка; металлические корзины для кондиционеров	13,59
13.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): сборные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: подвал и 1-й этаж - монолитные	1,62

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
		железобетонные, 2-й этаж и выше - сборные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	7,14
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из шитого полиэтилена, металлопластиковые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованное; трубы стальные, из шитого полиэтилена, металлопластиковые; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная в мусоросборной камере; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	7,99
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП, трубы стальные, из шитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола); вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа: локальное, сплит- и мультисплит системами	13,73
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радиофикация и система оповещения ГО и ЧС	2,15
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	1,76
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,46
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,85
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,28
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 400 кг, грузоподъемностью 630 кг	2,97
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-3-3-1. Жилые здания многоквартирные, до 2 этажа - из монолитного железобетона, со 2 этажа - из сборных железобетонных изделий с отделочным слоем из плитки, многосекционные, до 17 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,22
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники грузопассажирские)	2,07
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	2,00
4.	Конструктивная схема/система здания	в подземной части и в уровне 1-го этажа - каркасно-стенная; 2-й этаж и выше - перекрестно-стенная	
5.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, сборные железобетонные трехслойные; внутренние: монолитные железобетонные, сборные железобетонные	19,32
6.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	0,50
7.	Перегородки	блоки ячеистобетонные, пазогребневые плиты, кирпичные	0,83
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: сборные железобетонные плоские сплошные плиты; покрытие (крыша): сборное железобетонное (плоская)	8,64
9.	Кровля	рулонная	1,01

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи: из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом; дверные блоки: деревянные, металлические противопожарные, алюминиевые	6,70
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: ламинат, керамогранитные, керамическая плитка, линолеум	12,33
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами - 1 этаж; облицовка плиткой со 2 этажа; герметизация стыков наружных стеновых панелей	6,59
13.	Прочие конструктивные решения	лестницы: сборные железобетонные, металлические; прочие работы: предусмотрено	8,98
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,17
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, полиэтиленовые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, полиэтиленовые; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная в мусоросборной камере; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы поливинилхлоридные	6,06
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола); вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа: локальное, сплит-системами	10,33
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, локальная вычислительная сеть, телевидение, электрочасофикация, радиофикация и система оповещения ГО и ЧС, система связи и сигнализации МГН	3,24
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, охранно-защитная дератизационная система, система контроля и управления доступом (домофонная связь), видеонаблюдение, тревожная сигнализация	1,28
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами и диспетчеризации	предусмотрено	0,59
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,26
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,26
22.	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский: грузоподъемностью 400 и 630 кг; лифт грузовой: грузоподъемностью 1000 кг	2,62
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Таблица 1-4. Жилые здания из сборных железобетонных изделий

1-4-1-1. Жилые здания многоквартирные из сборных железобетонных изделий, многосекционные с наружными стенами из трехслойных сборных панелей с отделочным слоем из плитки, до 17 этажей включительно, с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,10
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники грузопассажирские)	2,93
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	3,33

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
4.	Конструктивная схема/система здания	перекрестно-стенная	
5.	Стены	наружные: сборные железобетонные трехслойные с облицовкой наружной поверхности плиткой и оконными блоками; внутренние: сборные железобетонные	17,53
6.	Перегородки	блоки ячеистобетонные, гипсокартонные, пазогребневые плиты, кирпичные	1,65
7.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: сборные железобетонные плоские сплошные плиты; покрытие (крыша): сборное железобетонное (плоская)	9,42
8.	Кровля	рулонная	1,13
9.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом (для типовых этажей учтены в стенах); витражи: из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом; дверные блоки: деревянные, металлические противопожарные, алюминиевые	6,49
10.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: ламинат, керамогранитные, керамическая плитка, линолеум	14,20
11.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами - 1 этаж; облицовка плиткой (для типовых этажей учтена в стенах); облицовка штукатурка с окраской; герметизация стыков наружных стеновых панелей; металлические корзины для кондиционеров	1,55
12.	Прочие конструктивные решения	лестницы: сборные железобетонные, металлические; прочие работы: предусмотрено	2,00
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
13.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,58
14.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, полиэтиленовые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, полиэтиленовые; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы поливинилхлоридные	10,07
15.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола); вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения I этажа: локальное, сплит-системами	14,75
16.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, локальная вычислительная сеть, телевидение, электрочасофикация, радиофикация и система оповещения ГО и ЧС, система связи и сигнализации МГН	1,68
17.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, охранно-защитная дератизационная система, система контроля и управления доступом (домофонная связь), видеонаблюдение, тревожная сигнализация	2,12
18.	Автоматизированная система управления инженерными системами и диспетчеризации	предусмотрено	0,64
19.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,57
20.	Мусоропровод	предусмотрено	0,31
21.	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский: грузоподъемностью 400 и 630 кг	2,95
III.	Оборудование		
22.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Таблица 1-5. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, свыше 25 этажей

1-5-1-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 35 этажей с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,07
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (краны башенные, краны на автомобильном ходу, подъемники мачтовые)	0,91
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	2,56
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	0,41
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, ячеистобетонные блоки; внутренние: монолитные железобетонные, ячеистобетонные блоки, кирпичные	15,90
7.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные, ячеистобетонные блоки	0,08
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	12,91
9.	Кровля	рулонная	0,71
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи: 1 этаж - из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий - из алюминиевых профилей с одинарным стеклом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	7,09
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: ламинат, керамогранит, керамическая плитка, линолеум, фальшполы	17,40
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами; штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	12,97
13.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: подвал и 1-й этаж - монолитные железобетонные; 2-й этаж и выше - монолитные железобетонные и сборные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	3,67
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	7,47
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная; трубы стальные, полипропиленовые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, полипропиленовые; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, полипропиленовые; внутренний водосток	3,89
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное; трубы стальные, из сшитого полиэтилена; вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено; кондиционирование: помещения 1 этажа: локальное, сплит-системами	8,68
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радиофикация, в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,75
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	1,05
19.	Автоматизированная система управления	предусмотрено	0,14

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
	инженерными системами		
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,16
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,17
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг; грузоподъемностью 800 кг	3,01
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-5-2-3. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с устройством вентилируемого фасада, до 50 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,25
1.1.	Крепление котлована	предусмотрено	0,52
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники мачтовые)	0,76
3.	Фундамент	свайный из железобетонных буронабивных свай с железобетонным монолитным ростверком	8,99
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	0,07
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, легкобетонные, блоки ячеистобетонные внутренние: ячеистобетонные блоки, кирпичные	16,89
7.	Перегородки	кирпичные, блоки ячеистобетонные	0,08
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	13,65
9.	Кровля	рулонная	0,55
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи: из алюминиевых профилей с одинарным стеклопакетом двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с одинарным стеклопакетом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	6,04
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: ламинат, керамогранитные, керамическая плитка, линолеум, фальшполы	12,61
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитными плитами, фиброцементными плитами; штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	6,38
13.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: монолитные железобетонные, сборные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	1,44
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	4,49
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена, полипропиленовые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованное; трубы чугунные, стальные, из сшитого полиэтилена, полипропиленовые; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	8,00
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное; трубы стальные;	10,97

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
		вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено кондиционирование: сплит-системы	
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радиофикация и система оповещения ГО и ЧС; система связи и сигнализации МГН	2,48
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение; система мониторинга инженерных (несущих) конструкций; система связи и управления в кризисных ситуациях	2,99
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,21
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,07
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,08
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг	2,48
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-5-3-3. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, односекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных несущих панелей, до 50 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,24
1.1.	Крепление котлована	предусмотрено	0,51
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники мачтовые)	0,75
3.	Фундамент	свайный из железобетонных буронабивных свай с железобетонным монолитным ростверком	11,20
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	0,00
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	0,07
6.	Стены	наружные: трехслойные навесные панели (учтены в наружной отделке), ячеистобетонные блоки, монолитные железобетонные; внутренние: ячеистобетонные блоки, кирпичные	16,65
7.	Перегородки	кирпичные, блоки ячеистобетонные	0,08
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	13,46
9.	Кровля	рулонная	0,54
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи: из алюминиевых профилей с одинарным стеклопакетом двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с одинарным стеклопакетом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	5,96
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: ламинат, керамогранитные, керамическая плитка, линолеум, фальшполы	12,43
12.	Наружная отделка	навесные трехслойные стеновые панели с облицовкой кирпичом в заводских условиях; штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	5,35
13.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: монолитные железобетонные, сборные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	1,42
II.	Системы инженерно-технического		

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
	обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	4,43
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена, полипропиленовые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованное; трубы чугунные, стальные, из сшитого полиэтилена, полипропиленовые; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	7,89
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное; трубы стальные; вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено кондиционирование: сплит-системы	10,81
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радиофикация и система оповещения ГО и ЧС; система связи и сигнализации МГН	2,45
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение; система мониторинга инженерных (несущих) конструкций; система связи и управления в кризисных ситуациях	2,95
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,21
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,07
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,08
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг	2,45
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-5-5-2. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с переменной этажностью, с наружными стенами из трехслойных навесных несущих панелей, до 50 этажей, с фундаментом комбинированного типа: свайный из железобетонных забивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком и монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,22
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники мачтовые)	1,13
3.	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ростверком	1,12
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	0,22
6.	Стены	наружные: трехслойные навесные панели (учтены в наружной отделке), ячеистобетонные блоки, монолитные железобетонные; внутренние: ячеистобетонные блоки, кирпичные	18,35
7.	Перегородки	кирпичные, блоки ячеистобетонные	0,97
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	16,51
9.	Кровля	рулонная	0,66
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи: из алюминиевых профилей с одинарным стеклопакетом двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с одинарным стеклопакетом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых	6,50

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
		профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: ламинат, керамогранитные, керамическая плитка, линолеум, фальшполы	13,37
12.	Наружная отделка	навесные трехслойные стеновые панели с облицовкой кирпичом в заводских условиях; штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	6,43
13.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: монолитные железобетонные, сборные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	1,56
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	5,26
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена, полипропиленовые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованное; трубы чугунные, стальные, из сшитого полиэтилена, полипропиленовые; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	7,80
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное; трубы стальные; вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено кондиционирование: сплит-системы	11,51
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радиофикация и система оповещения ГО и ЧС; система связи и сигнализации МГН	2,77
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение; система мониторинга инженерных (несущих) конструкций; система связи и управления в кризисных ситуациях	2,32
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,33
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,09
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,10
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг	2,78
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-5-5-3. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с переменной этажностью, с наружными стенами из трехслойных навесных несущих панелей, до 50 этажей, с фундаментом комбинированного типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитным железобетонным плитным ростверком и монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,21
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники мачтовые)	1,09
3.	Фундамент	свайный из железобетонных буронабивных свай с железобетонным монолитным ростверком	4,75
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	0,21
6.	Стены	наружные: трехслойные навесные панели (учтены в наружной отделке), ячеистобетонные блоки, монолитные железобетонные;	17,68

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
		внутренние: ячеистобетонные блоки, кирпичные	
7.	Перегородки	кирпичные, блоки ячеистобетонные	0,93
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	15,90
9.	Кровля	рулонная	0,64
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; вitraжи: из алюминиевых профилей с одинарным стеклопакетом двухкамерным стеклопакетом; остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с одинарным стеклопакетом; дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	6,26
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: ламинат, керамогранитные, керамическая плитка, линолеум, фальшполы	12,88
12.	Наружная отделка	навесные трехслойные стеновые панели с облицовкой кирпичом в заводских условиях; штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	6,19
13.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: монолитные железобетонные, сборные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	1,51
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	5,06
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена, полипропиленовые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованное; трубы чугунные, стальные, из сшитого полиэтилена, полипропиленовые; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); система пожаротушения: водяная; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	7,51
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное; трубы стальные; вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено кондиционирование: сплит-системы	11,09
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радиофикация и система оповещения ГО и ЧС; система связи и сигнализации МГН	2,67
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение; система мониторинга инженерных (несущих) конструкций; система связи и управления в кризисных ситуациях	2,24
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,32
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,08
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,10
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг	2,68
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Таблица 1-6. Подземные автостоянки

1-6-1-1. Подземные автостоянки одноуровневые до 50 машино-мест (с учетом въездной группы)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	2,49
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	0,82
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	15,90
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны	3,29
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные; внутренние: монолитные железобетонные	17,35
7.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие/покрытие (подземная автостоянка, въезд): монолитное железобетонное (плоская); рампа въезда: монолитная железобетонная	2,67
8.	Кровля	подземная автостоянка: эксплуатируемая; въезд: неэксплуатируемая	8,73
9.	Внутренняя отделка	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; дверные блоки: металлические противопожарные, деревянные; ворота: подъемно-секционные противопожарные с электроприводом	1,13
10.	Проемы	стены (подземная автостоянка, въезд): улучшенная, простая; потолки (подземная автостоянка, въезд): улучшенная, простая; полы (подземная автостоянка): полимербетонное покрытие, керамогранит; полы (въезд): полимербетонное покрытие	9,12
11.	Прочие конструктивные решения	прочие работы: предусмотрено	3,01
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
12.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	5,09
13.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованное; трубы стальные, полипропиленовые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованное; трубы стальные; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); системы пожаротушения (подземная автостоянка): водяная, порошковая; системы пожаротушения (въезд): водяная; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы стальные, полипропиленовые	11,66
14.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: предусмотрено (воздушное совмещенное с приточной вентиляцией), тепловые завесы, электрическое; вентиляция общеобменная: приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено	14,02
15.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть (телефонизация); радификация в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,42
16.	Системы безопасности	предусмотрено: автоматическая пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; система охраны входов; видеонаблюдение; охранно-защитная дератизационная система	2,71
17.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,26
18.	Система газоанализации	предусмотрено	0,63
III.	Оборудование		
19.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в инженерных системах)	
20.	Технологическое оборудование	предусмотрено	0,70
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-6-2-1. Подземные автостоянки одноуровневые до 100 машино-мест (с учетом въездной группы)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	2,29
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	1,28
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	22,82
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны	2,68
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные; внутренние: монолитные железобетонные, кирпичные	16,26
7.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие/покрытие (подземная автостоянка, въезд): монолитное железобетонное (плоская); рампа въезда: монолитная железобетонная	2,48
8.	Кровля	подземная автостоянка: эксплуатируемая; въезд: неэксплуатируемая	8,98
9.	Проемы	оконные блоки: из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом; витражи: из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; дверные блоки: металлические противопожарные, деревянные; ворота: подъемно-секционные противопожарные с электроприводом	0,90
10.	Внутренняя отделка	стены (подземная автостоянка, въезд): улучшенная, простая; потолки (подземная автостоянка, въезд): улучшенная, простая; полы (подземная автостоянка): полимербетонное покрытие, керамогранит; полы (въезд): полимербетонное покрытие	7,39
11.	Прочие конструктивные решения	прочие работы: предусмотрено	4,43
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
12.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	5,06
13.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованное; трубы стальные, полипропиленовые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованное; трубы стальные; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); системы пожаротушения (подземная автостоянка): водяная, порошковая; системы пожаротушения (въезд): водяная; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы стальные, полипропиленовые	9,13
14.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: предусмотрено (воздушное совмещенное с приточной вентиляцией), тепловые завесы, электрическое; вентиляция общеобменная: приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено	11,52
15.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть (телефонизация); радиификация в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,79
16.	Системы безопасности	предусмотрено: автоматическая пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; система охраны входов; видеонаблюдение; охранно-защитная дератизационная система	2,45
17.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,22
18.	Система газоанализации	предусмотрено	0,76
III.	Оборудование		
19.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в инженерных системах)	
20.	Технологическое оборудование	предусмотрено	0,56
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-6-3-1. Подземные автостоянки одноуровневые до 200 машино-мест (с учетом въездной группы)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	3,63
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	1,00
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	24,73
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны	10,40
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные; перегородки: кирпичные	10,46
7.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие/покрытие (подземная автостоянка, въезд): монолитное железобетонное (плоская); рампа въезда: монолитная железобетонная	21,57
8.	Кровля	подземная автостоянка: эксплуатируемая; въезд: неэксплуатируемая	
9.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом; дверные блоки: металлические противопожарные; ворота: подъемно-секционные противопожарные с электроприводом	0,68
10.	Внутренняя отделка	стены (подземная автостоянка, въезд): улучшенная, простая; потолки (подземная автостоянка, въезд): улучшенная, простая; полы (подземная автостоянка): полимербетонное покрытие, керамогранит; полы (въезд): полимербетонное покрытие	7,75
11.	Прочие конструктивные решения	прочие работы: предусмотрено	0,39
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
12.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	3,62
13.	Система водоснабжения/водоотведения (канализация)	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная; трубы стальные, полипропиленовые; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); системы пожаротушения (подземная автостоянка): водяная; системы пожаротушения (въезд): водяная; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы стальные	2,63
14.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное; трубы стальные; вентиляция общеобменная: приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено	8,55
15.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть (телефонизация); радификация в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,36
16.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; система охраны входов; видеонаблюдение; охранно-защитная дератизационная система	3,03
17.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,74
18.	Система газоанализации	предусмотрено	0,28
III.	Оборудование		
19.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в инженерных системах)	
20.	Технологическое оборудование	предусмотрено	0,18
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-6-4-1. Подземные автостоянки одноуровневые до 300 машино-мест (с учетом въездной группы)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	2,21
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (краны башенные)	0,55
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	19,49

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	4,93
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные; внутренние: монолитные железобетонные, кирпичные	7,61
7.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие/покрытие (подземная автостоянка, въезд): монолитное железобетонное (плоская); рампа въезда: монолитная железобетонная	12,98
8.	Кровля	подземная автостоянка: эксплуатируемая; въезд: неэксплуатируемая	8,50
9.	Проемы	дверные блоки: металлические противопожарные; ворота: подъемно-секционные противопожарные с электроприводом	1,43
10.	Внутренняя отделка	стены (подземная автостоянка, въезд): улучшенная, простая; потолки (подземная автостоянка, въезд): улучшенная, простая; полы (подземная автостоянка): бетон с износостойким покрытием из топинга с пропиткой, керамогранит; полы (въезд): бетон с износостойким покрытием из топинга с пропиткой	10,75
11.	Прочие конструктивные решения	прочие работы: предусмотрено	1,44
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
12.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	3,50
13.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованное; трубы стальные; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованное; трубы стальные; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено, из стальных труб; системы пожаротушения (подземная автостоянка): водяная (объединена с хозяйственно-питьевым); порошковая; системы пожаротушения (въезд): водяная (объединена с хозяйственно-питьевым) система водоотведения (канализация): централизованная; трубы стальные, чугунные	5,08
14.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное; трубы стальные; вентиляция общеобменная: приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено	11,93
15.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть (телефонизация); радиофикация в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,20
16.	Системы безопасности	предусмотрено: система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; система охраны входов; видеонаблюдение; охранно-защитная дератизационная система	7,25
17.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	1,46
18.	Система газоанализации	предусмотрено	0,30
III.	Оборудование		
19.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в инженерных системах)	
20.	Технологическое оборудование	предусмотрено	0,40
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-6-5-1. Подземные автостоянки одноуровневые свыше 300 машино-мест (с учетом въездной группы)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	1,44
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	0,74
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	24,27
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны	6,80
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные; перегородки: кирпичные	3,20
7.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие/покрытие (подземная автостоянка, въезд): монолитное железобетонное (плоская); рампа въезда: монолитная железобетонная	15,88

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
8.	Кровля	подземная автостоянка: эксплуатируемая; въезд: неэксплуатируемая	9,97
9.	Внутренняя отделка	дверные блоки: металлические противопожарные; ворота: подъемно-секционные противопожарные с электроприводом	0,23
10.	Проемы	стены (подземная автостоянка, въезд): простая; потолки (подземная автостоянка, въезд): простая; полы (подземная автостоянка): бетон с износостойким покрытием, керамогранит; полы (въезд): бетон с износостойким покрытием	8,82
11.	Прочие конструктивные решения	прочие работы: предусмотрено	0,06
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
12.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	4,18
13.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованное; трубы стальные; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованное; трубы стальные; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым); системы пожаротушения (подземная автостоянка): водяная; системы пожаротушения (въезд): водяная; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы стальные, чугунные	3,67
14.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное; трубы стальные; вентиляция общеобменная: приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено	9,87
15.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: радиофикация в том числе система оповещения ГО и ЧС	0,01
16.	Системы безопасности	предусмотрено: система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; видеонаблюдение; охранно-защитная дератизационная система	5,49
17.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	4,60
18.	Система газоанализации	предусмотрено	0,76
III.	Оборудование		
19.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в инженерных системах)	
20.	Технологическое оборудование	предусмотрено	0,01
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Таблица 1-7. Подземные автостоянки двухуровневые

1-7-1-1. Подземные автостоянки двухуровневые до 200 машино-мест (с учетом въездной группы)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	2,64
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	0,59
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	17,78
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	2,65
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, блоки ячеистобетонные, кирпичные; перегородки: блоки ячеистобетонные	17,74
7.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие/покрытие (подземная автостоянка, въезд): монолитное железобетонное (плоская); рампа въезда - монолитная железобетонная	28,49
8.	Кровля	подземная автостоянка: эксплуатируемая; въезд: неэксплуатируемая	4,23
9.	Проемы	оконные блоки: двухкамерный стеклопакет в профиле из ПВХ; дверные блоки: металлические противопожарные, деревянные; ворота: распашные ворота с электроприводом, откатные ворота с электроприводом, секционные ворота с электроприводом	1,18
10.	Внутренняя отделка	стены (подземная автостоянка, въезд): улучшенная,	4,76

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
		простая; потолки (подземная автостоянка, въезд): улучшенная, простая; полы (подземная автостоянка): полимерные, наливные, керамогранитные полы (въезд): полимерные	
11.	Прочие конструктивные решения	прочие работы: предусмотрено	4,40
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
12.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	2,19
13.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованное; трубы стальные; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованное; трубы стальные; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено, из стальных труб; системы пожаротушения (подземная автостоянка): водяная (объединена с противопожарным водопроводом), порошковая; системы пожаротушения (въезд): водяная; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы поливинилхлоридные, стальные, чугунные	4,08
14.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное; трубы стальные (прокладка в запотолочном пространстве), воздушно-тепловые завесы; вентиляция общеобменная: приточно-вытяжная с механическим побуждением вентиляция противодымная: предусмотрено	7,10
15.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная система	0,03
16.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; система контроля и управления доступом; система охранного телевидения; охранно-защитная дератизационная система; система мониторинга инженерных (несущих) конструкций	1,29
17.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,44
18.	Система газоанализации	предусмотрено	0,21
III.	Оборудование		
19.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
20.	Технологическое оборудование	предусмотрено	0,20
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

1-7-2-1. Подземные автостоянки двухуровневые до 400 машино-мест (с учетом въездной группы)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	2,71
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный)	1,98
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	14,44
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стенная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	1,17
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, блоки ячеистобетонные, кирпичные; перегородки: блоки ячеистобетонные	1,60
7.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие/покрытие (подземная автостоянка, въезд): монолитное железобетонное (плоская); рампа въезда - монолитная железобетонная	13,02
8.	Кровля	подземная автостоянка: эксплуатируемая; въезд: неэксплуатируемая	8,76
9.	Проемы	оконные блоки: двухкамерный стеклопакет в профиле из ПВХ; дверные блоки: металлические противопожарные, деревянные; ворота: распашные ворота с электроприводом, откатные ворота с электроприводом, секционные ворота с электроприводом	1,09
10.	Внутренняя отделка	стены (подземная автостоянка, въезд): улучшенная,	6,86

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
		простая; потолки (подземная автостоянка, въезд): улучшенная, простая; полы (подземная автостоянка): полимерные, наливные, керамогранитные полы (въезд): полимерные	
11.	Прочие конструктивные решения	прочие работы: предусмотрено	5,55
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
12.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	12,42
13.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованное; трубы стальные; внутренняя система водопровода холодной воды: централизованное; трубы стальные; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено, из стальных труб; системы пожаротушения (подземная автостоянка): водяная (объединена с противопожарным водопроводом), порошковая; системы пожаротушения (въезд): водяная; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы поливинилхлоридные, стальные, чугунные	5,19
14.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное; трубы стальные (прокладка в запотолочном пространстве), воздушно-тепловые завесы; вентиляция общеобменная: приточно-вытяжная с механическим побуждением вентиляция противодымная: предусмотрено	7,90
15.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная система	11,22
16.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; система контроля и управления доступом; система охранного телевидения; охранного-защитная дератизационная система; система мониторинга инженерных (несущих) конструкций	2,50
17.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	1,79
18.	Система газоанализации	предусмотрено	0,17
19.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг	1,53
III.	Оборудование		
20.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
21.	Технологическое оборудование	предусмотрено	0,10
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Таблица 1-8. Наземные автостоянки

1-8-1-1. Наземные многоуровневые автостоянки на 1000 машино-мест

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	Общестроительные конструктивные решения		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,65
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники)	1,61
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	14,27
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасная	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	5,87
6.	Стены:	наружные: монолитные железобетонные; внутренние: блоки ячеистобетонные, кирпичные	3,82
7.	Перегородки	кирпичные	0,03
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	32,94
9.	Кровля	неэксплуатируемая	1,59
10.	Проемы	оконные блоки: из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи: из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; дверные блоки: металлические противопожарные, металлические, из ПВХ профилей, алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом, ворота рулонные секционные из алюминиевых профилей	0,81

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
11.	Внутренняя отделка	стены: простая; потолки: простая; полы: наливной, керамогранитные, ламинат	9,08
12.	Наружная отделка	навесной вентилируемый фасад; декоративные элементы с архитектурной подсветкой	12,95
13.	Прочие конструктивные решения:	лестницы: монолитные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	3,55
II.	Системы инженерно-технического обеспечения		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	3,53
15.	Система водоснабжения/водоотведения (канализация)	внутренняя система водопровода горячей воды: автономное, через накопительный электроводонагреватель (объединено с хозяйственно-питьевым); внутренняя система водопровода холодной воды: централизованное; трубы полипропиленовые, стальные; внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено; система водоотведения (канализация): централизованная; трубы поливинилхлоридные; чугунные; внутренний водосток	0,66
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: автономное, через воздушно-тепловые завесы и электроконвекторы, система антиобледенения; вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с механическим побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено	0,11
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация, радиофикация	1,24
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация, охранная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система контроля и управления доступом (домофонная связь), видеонаблюдение	2,00
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,11
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено (в составе автоматизированной системы управления инженерными системами)	
21.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг, 400 кг	1,47
22.	Система взимания платы	терминалы взимания платы, световые табло индикации наличия свободных мест	3,64
III.	Оборудование		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
24.	Технологическое оборудование	предусмотрено	0,07
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено	

Таблица 1-9. Снос зданий и сооружений

1-9-1-1. Жилые здания из сборного железобетона (снос без сохранения материалов)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики
1	2	3
I.	Общестроительные конструктивные решения	
1.	Разборка фундамента	железобетонный сборный ленточный
2.	Разборка стен	наружных: железобетонные панели; внутренних: железобетонные панели
3.	Разборка перегородок	гипсолитовые
4.	Разборка перекрытий	железобетонные сборные
5.	Разборка кровли	рулонная
6.	Разборка крыши (покрытия)	плоская (железобетонное сборное)
7.	Разборка заполнения проемов	предусмотрено
II.	Разборка систем инженерно-технического обеспечения	предусмотрено

1-9-2-1. Здания из кирпича, объем сносимого здания до 4 000 м3 включительно (снос без сохранения материалов)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики
1	2	3
I.	Общестроительные конструктивные решения	
1.	Разборка фундамента	железобетонный сборный ленточный
2.	Разборка стен	наружных: кирпичные; внутренних: кирпичные
3.	Разборка перегородок	кирпичные, шлакоблочные
4.	Разборка перекрытий	железобетонные сборные
5.	Разборка кровли	металлический лист
6.	Разборка крыши (покрытия)	скатная, деревянная стропильная система, деревянная обрешетка
7.	Разборка заполнения проемов	предусмотрено
II.	Разборка систем инженерно-технического обеспечения	предусмотрено

1-9-3-1. Здания из кирпича, объем сносимого здания свыше 4 000 м3 (снос без сохранения материалов)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики
1	2	3
I.	Общестроительные конструктивные решения	
1.	Разборка фундамента	железобетонный сборный ленточный
2.	Разборка стен	наружных: кирпичные; внутренних: кирпичные
3.	Разборка перегородок	кирпичные, гипсобетонные
4.	Разборка перекрытий	железобетонные сборные
5.	Разборка кровли	металлический лист
6.	Разборка крыши (покрытия)	скатная, деревянная стропильная система, деревянная обрешетка
7.	Разборка заполнения проемов	предусмотрено
II.	Разборка систем инженерно-технического обеспечения	предусмотрено