



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

**П Р И К А З**

*25.03.2025*

№ *МКЭ-ОД/25-26*

Об утверждении коэффициентов  
пересчета в текущий уровень цен  
сметной стоимости строительства.  
Выпуск 215 (Дополнение 76)

В соответствии с пунктом 4.2.11 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с апреля 2025 года Сборник коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, с учетом Дополнения 76. Выпуск 215 (Приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с апреля 2025 года:

2.1. Укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года в размере 9,88.

2.2. Укрупненный индекс изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года в размере 7,42.

2.3. Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года (Приложение 2).

3. Индексы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, подлежат применению до даты введения в действие приказа об утверждении новых коэффициентов (индексов) пересчета в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, и укрупненных индексов изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, стоимости оборудования и стоимости прочих работ и затрат сводного сметного расчета в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года.

4. Управлению координации и финансово-строительного анализа обеспечить размещение приказа на официальной странице Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <https://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.А.Щербаков

Приложение 2  
к приказу Комитета города Москвы  
по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов  
от «15» марта 2025 г.

№ МКЭ-00/25-26

**Коэффициенты (индексы) изменения стоимости прочих работ и затрат  
сводного сметного расчета  
в текущем уровне цен к базисному уровню цен 2000 года  
с учетом Дополнения 76 к ТСН-2001**

№ п.п.	Наименование прочих работ и затрат сводного сметного расчета	Коэффициент
1	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	10,69
2	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	10,69
3	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения в денежной форме (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	10,04
4	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	10,04
5	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	11,28
6	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	10,04
7	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	11,28
8	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п.7	11,28
9	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	10,04
10	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	11,28