



№ МКЭ-ОД/26-2

И.А.Щербаков

Приложение
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от « 19 » января 2026 г.
№ МКЭ-ОД/ 26-2

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРИКАЗУ МОСКОМЭКСПЕРТИЗЫ ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2025 Г. № МКЭ-ОД/25-130

Внести в пункт «Глава 12. Общие указания по применению ТСН-2001 (ТСН-2001.12)» раздела «Дополнения и изменения к общим положениям и техническим частям ТСН-2001» Сборника дополнений № 80 к территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001, утвержденного приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 22 декабря 2025 г. № МКЭ-ОД/25-130, следующие изменения:

1. Дополнить таблицу подпункта 3 после строки 3.2.21 строкой 3.2.23 следующего содержания:

№ п/п	Напечатано	Следует читать
1	2	3
3.2.23	В сводный сметный расчет включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) объектов капитального строительства определяется исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства. В отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется государственным заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда государственным заказчиком является главный распорядитель средств) в рамках, не превышающих: а) 2-х процентов - для объектов капитального строительства непроизводственного назначения; б) 3-х процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов; в) 10-ти процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьями 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением работ подготовительного периода по объектам метрополитена).	В сводный сметный расчет при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе выполнения работ в результате уточнения проектных решений или условий строительства, реконструкции, капитального ремонта, предусмотренных в утвержденной проектной документации. В отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется исходя из итоговой суммы расчетов, предусмотренных главами 1-12 сводного сметного расчета, в размере: а) 2-х процентов - для объектов капитального строительства непроизводственного назначения; б) 3-х процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов капитального строительства, в отношении комплекса работ по подготовке территории строительства объектов Московского метрополитена; в) 5-ти процентов - для уникальных или особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьями 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением подпункта «г» настоящего пункта; г) 10-ти процентов - для уникальных или особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьями 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии решения Мэра Москвы, либо совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решения, принятого на совещании с участием Мэра Москвы. Основанием для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости является внесение изменений в проектную документацию объектов капитального строительства, получившую положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, в части учета резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 10 процентов в соответствии с подпунктом «г» настоящего пункта.

2. Дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Дополнить раздел 3.7 «Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию» пунктом 3.7.7 следующего содержания:

№ п/п	Напечатано	Следует читать
1	2	3
3.7.7	-	В случае внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства и учитывающую резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере, не превышающем размер, установленный пунктом 3.2.23 ТСН-2001.12, в сводный сметный расчет включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере, предусмотренном пунктом 3.2.23 ТСН-2001.12, если иное не предусмотрено настоящим пунктом. В случае внесения изменений в проектную документацию уникальных или особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получившую положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства и учитывающую резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере, превышающем размер, установленный подпунктом «в» пункта 3.2.23 ТСН-2001.12 для соответствующих объектов, в сводный сметный расчет включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере, ранее предусмотренном такой проектной документацией, но не более 10 процентов.»

3. В подпункте 10 в графе 4 строки 13.1 Примерной структуры сводного сметного расчета стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта цифры и знаки «2%, 3%, 10%» исключить.