

**ОАО «РЖД»
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПИСЬМО
от 14.04.2017 г. № ИСХ-1565/ЦУКС**

В дополнение к письму от 05.04.2017 № ИСХ-1374/ЦУКС

Департамент капитального строительства в связи с возникшими вопросами разъясняет следующее.

При разработке сметной документации, подлежащей передаче на государственную экспертизу для проверки достоверности определения сметной стоимости, обязательным документом для применения является «Порядок определения сметной стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД» с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 (ОПДС-2821.2011)», внесенный в федеральный реестр сметных нормативов.

Индексы изменения сметной стоимости строительства, сообщаемые ежеквартальными письмами Минстроя России, предназначены для определения текущей стоимости строительства и формирования начальной (максимальной) цены договора при подготовке конкурсной документации. Для расчетов за выполненные работы указанные индексы изменения сметной стоимости строительства применять запрещается.

К рекомендуемым документам, которые могут использоваться при формировании начальной (максимальной) цены договора, твердой договорной цены и расчетов за выполненные работы в пределах утвержденной сметной стоимости строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, относятся следующие документы, утвержденные ОАО «РЖД»: ОПДСтс-424.2014, ОМДС-434.2010, ОПДЦт-666.2013, ОМДСп-2697.2009, ОПДСпнр-1137.2015, а также письма Департамента капитального строительства по вопросам ценообразования.

Согласно пункту 1 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 проверка на предмет достоверности определения сметной стоимости проводится в отношении сметной

стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объектов капитального строительства) и капитального ремонта объектов капитального строительства. Определения соответствующих понятий (объект капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт) содержится в пунктах 10, 13, 14, 14.1, 14.2, 14.3 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение вопроса о необходимости направления документов для проведения проверки, предусмотренной частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является прерогативой заказчика и управляющего проектом.

Начальник Департамента капитального строительства
ОАО «РЖД»

А.С. Макаров