

**ОАО «РЖД»
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПИСЬМО
от 05.04.2017 г. №ИСХ-1374/ЦУКС**

О разъяснении нормативных актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (далее Постановление № 427), Департамент капитального строительства разъясняет отдельные вопросы ценообразования и сметного нормирования и прохождения государственной экспертизы проверки достоверности сметной стоимости.

Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - сметная стоимость строительства) объектов капитального строительства ОАО «РЖД», как юридического лица, доля Российской Федерации в уставном капитале которого составляет более 50 процентов, определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов и подлежит проверке на предмет достоверности ее определения независимо от источников финансирования и способа производства работ.

До 1 января 2018 г. сметная стоимость строительства объектов капитального строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяется по отраслевым сметным нормативам

ОСНБЖ-2001, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Текущая стоимость строительства объектов капитального строительства определяется с применением федеральных индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных Минстроем России.

С 30 ноября 2016 г. сметная стоимость строительства объектов капитального строительства ОАО «РЖД» в обязательном порядке подлежит государственной экспертизе на предмет проверки достоверности ее определения в порядке, установленном Постановлением № 427.

Проверка сметной стоимости осуществляется одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Проведение такой проверки после проведения государственной экспертизы возможно только в случаях, указанных в подпунктах «б», «б.1» и «б.2» пункта 3 Постановления № 427.

Проверке не подлежит сметная стоимость по объектам капитального строительства, финансируемых за счет собственных средств ОАО «РЖД», если проектная документация получила положительное заключение государственной экспертизы и сметная документация положительное заключение ведомственной или негосударственной экспертизы до 30 ноября 2016 г.

При определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, подлежащих передаче на государственную экспертизу на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости, нормативные документы по вопросам ценообразования, утвержденные ОАО «РЖД» и внесенные в федеральный реестр сметных нормативов являются обязательными для применения, остальные документы имеют рекомендательный характер. Данные документы могут использоваться при формировании начальной (максимальной) цены договора и расчетов за выполненные работы в пределах утвержденной сметной стоимости, получившей положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости.

Сметная стоимость всех видов ремонтов, кроме капитального, а также стоимость работ по техническому перевооружению объектов капитального строительства (если такое перевооружение не связано со строительством и реконструкцией объекта капитального строительства), не подлежащих проверке на достоверность

определения сметной стоимости, определяется в ранее установленном ОАО «РЖД» порядке.

Письмо Департамента капитального строительства от 2 июня 2014 г. исх.-1878/ЦУКС отменяется.

Начальник Департамента

А.С. Макаров