

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО  
от 04.05.2016 г. №13323-АТ/09**

В ОАО «РЖД» Департамент капитального строительства

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письма Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» от 10 декабря 2015 г. № исх-4418/ЦУКС и от 18 апреля 2016 г. № ИСХ-1466/ЦУКС по вопросу включения примечания к таблице индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к ОСНБЖ-2001 и сообщает следующее.

Определение сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, осуществляется на стадиях разработки проектной документации, проведении проверки достоверности определения сметной стоимости, определении начальной (максимальной) цены контракта.

При разработке сметной документации, проверке достоверности определения сметной стоимости и определении начальной (максимальной) цены контракта используются сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов, а также индексы изменения сметной стоимости строительства, сообщаемые ежеквартальными письмами Минстроя России.

Указанные индексы разработаны по видам строительства, в том числе и для ОСНБЖ-2001, и предназначены для формирования начальной (максимальной) цены контракта при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.

Считаем нецелесообразным включение предлагаемой Департаментом капитального строительства ОАО «РЖД» формулировки для внесения в качестве примечания к таблице «Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением сметно-нормативной базы

ОСНБЖ-2001», так как выбор индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства осуществляется исходя из наименования титула объекта капитального строительства, указанного в проектной документации, и других разъяснений не требуется.

Индексы применяются к итогу стоимости строительно-монтажных работ (гр. 4 + гр. 5) сводного сметного расчета.

Наименование графы «Сигнализация, централизация и блокировка» в ежеквартальных письмах Минстроя России «О рекомендуемых к применению индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексах изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексах изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексах изменения сметной стоимости оборудования» будет излагаться в редакции «Сигнализация, централизация, блокировка и связь».

И. о. директора  
Департамента ценообразования  
и градостроительного зонирования

А.В. Туз