



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Семерикову С.А.

e-mail: spiritus\_2001@mail.ru

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Большая Пироговская ул., д. 23,  
Москва, 119435  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru

14.03.2024 № 6336-ОГ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Александрович!

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) рассмотрел Ваши обращения от 14 февраля 2024 г., поступившие в электронной форме за № 279500 и за № 279501, и в рамках компетенции сообщает.

Определение сметной стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия следует осуществлять в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 1 октября 2021 № 707/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации».

Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры, установленные приказом Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 847/пр (далее – НЗ), применяются при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры на территории Российской Федерации.

По вопросу 1:

Корректирующий коэффициент 1,2, предусмотренный пунктом 22 НЗ, при определении стоимости проектных работ для строительства сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», являющихся сооружениями инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, к параметрам и нормативам цены проектных работ, приведенных в таблицах 3.1 - 3.2, 3.4 - 3.6, 3.11, 3.16 - 3.17 НЗ, не применяется.

По вопросу 2:

Согласно пункту 17 НЗ стоимость проектных работ для строительства линейных сооружений слаботочной сети, линейных сооружений сети водоснабжения, линейных сооружений сети водоотведения, линейных сооружений сети теплоснабжения, сооружений коллекторов, коммуникационных тоннелей, выполняемых в составе одного объекта капитального строительства, определяется по таблицам 3.1 - 3.2, 3.4 - 3.6, 3.11, 3.16 - 3.17 НЗ суммированием протяженностей их участков, входящих в соответствующие группы диаметров линейных сооружений, емкости линейных сооружений слаботочной сети, напряжения сооружений кабельной электрической линии, за исключением протяженности участков сетей инженерно-технического обеспечения параллельной прокладки одним способом.

Стоимость проектирования сетей инженерно-технического обеспечения параллельной прокладки определяется отдельно с применением к параметрам и нормативам цены проектных работ, приведенных в таблицах главы III НЗ, соответствующих коэффициентов на проектирование линейных сооружений параллельной прокладки.

При этом стоимость проектирования нескольких участков сети инженерно-технического обеспечения параллельной прокладки, выполняемых в составе одного объекта капитального строительства, определяется по таблицам 3.1 - 3.2, 3.4 - 3.6, 3.11, 3.16 - 3.17 НЗ суммированием их протяженностей, входящих в соответствующие группы диаметров линейных сооружений, емкости линейных сооружений слаботочной сети, напряжения сооружений кабельной электрической линии.

По вопросу 3:

В значениях параметров цены пункта 1 таблицы 3.5 пункта 42 НЗ допущена опечатка.

Департамент благодарит Вас за предоставленную информацию о вышеуказанной опечатке, которая будет учтена при актуализации НЗ.

По вопросу 4:

Корректирующие коэффициенты, применяемые к параметрам цены проектных работ, приведённые в таблицах 3.1.1, 3.2.1, 3.4.1, 3.7.1 НЗ, при отсутствии информации об их применении в графе таблиц «Примечание» используются при определении стоимости проектных работ по всем параметрам цены проектных работ соответствующих таблиц НЗ.

По вопросу из Вашего обращения от 14 февраля 2024 г., поступившего в электронной форме за № 279501:

Максимальная граница интервалов натурального показателя установлена с наречием «включительно», означающим учет указанного значения натурального показателя в границах данного интервала. Предлог «от» при указании минимальной границы интервалов натурального показателя означает, что приведённое с указанным предлогом значение натурального показателя в границах данного интервала не учитывается.

Стоимость проектирования сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных на застроенной территории, определяется с применением корректирующих коэффициентов, приведенных в таблицах 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.11.1 НЗ.

Значение коэффициента застройки определяется в соответствии с приложением Б «Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон» к «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденному приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

При этом при расчете его значения площадь зон с особыми условиями использования территорий не учитывается.

Дополнительно сообщается, что письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

Директор  
Департамента ценообразования  
и ресурсного обеспечения строительства



А.П. Вилков